

A/B Sankt Hansgade 9 A-E

Generalforsamling 27. januar 2026

Bestyrelsens beretning

Som sædvanlig har det været et travlt år i vores andelsboligforening. Foreningen havde ti års jubilæum sidste efterår. Det har været ti år med meget stor aktivitet og flere store renoveringsarbejder. Vores ejendom er derfor i væsentlig bedre stand, end den ejendom vi overtog i 2015.

Vedligeholdelse og renovering

I det forløbne år er vi startet på renovering af ejendommens kloaksystem. Hovedkloakken og enkelte tværgående kloakrør er blevet strømpeforet.

Bestyrelsen foreslår at kloakrenoveringen fortsætter i år. Det er meget vigtigt at ejendommens kloaksystem er i god stand.

Foreningens økonomi

Foreningens udgifter til drift og vedligeholdelse er stigende. For eksempel stiger ejendomsskatten i de næste mange år på grund af den nye ejendomsvurdering.

Selv om ejendommen er i god stand, vil der også fremover være behov for reparationer og renoveringsarbejder.

Bestyrelsen foreslår, at boligafgiften forhøjes med 3 %. Bestyrelsen lægger stor vægt på, at man har en fornuftig prioritering af udgifter til drift, vedligeholdelse og forbedringsarbejder, så vi også fremover kan have en rimelig boligafgift.

Fælles arbejdsdage

De fælles arbejdsdage har to formål. Udgifterne til ejendomsservice og rengøring bliver mindre, når vi selv udfører en del af arbejdsopgaverne. Desuden bidrager arbejdsdagene til at styrke sammenholdet i foreningen.

I forbindelse med arbejdsdagene er der fællesspisning i haven. Når man arbejder og spiser sammen, får man god kontakt til naboer og andre andelshavere.

De fælles arbejdsdage i år var en stor succes. Der blev arbejdet rigtig godt, og arbejdsdagene sluttede med fællesspisning – dejligt smørrebrød.

Bestyrelsen foreslår derfor, at der også i år arrangeres to arbejdsdage.

Sommerfest

Der var desværre ikke stor tilslutning til sommerfesten. Selv om der blev lokket med lagkage i anledning af 10-års jubilæet, var der så få tilmeldte, at det var nødvendigt at aflyse det meste af festlighederne. Sommerfesten blev reduceret til et fælles kaffebord på legepladsen. Lagkagen var i øvrigt rigtig god!!

I tidligere år har der været god opbakning til sommerfesten. Bestyrelsen foreslår derfor, at man undersøger, om der er stemning for at nedsætte et festudvalg og arrangere en sommerfest i år. En vejledende afstemning under eventuelt kan vise, om der er interesse for sagen.

Renovationsordningen

I det forløbne år har der været store problemer med korrekt sortering af renovationsaffaldet.

På grund af fejlsortering er der flere gange, hvor beholderne ikke er blevet tømt.

Der er kun begrænset plads til affaldscontainere i gården. Det er derfor ekstra vigtigt, at *alle* er meget omhyggelige med at sortere affaldet korrekt og undgår at overfylde containerne, så vi ikke fremover ikke får problemer med renovationsordningen.

Parkering og el-ladebokse

Der er ofte stor rift om parkeringspladserne i gården. Parkeringspladserne ved gavlen af huset er primært beregnet til opladning af elbiler. Dog er det sådan, at pladserne kan anvendes til almindelig parkering, hvis de andre parkeringspladser er optaget. Man bør derfor undgå at parkere på ladepladserne i lang tid, så man forhindrer opladning af elbiler. Bestyrelsen henstiller til, at gæster benytter parkeringspladserne på Sankt Hansgade i aftentimerne (parkeringspladserne ud for daginstitutionen Skrænten).

BESTYRELSEN

27. januar 2026