

A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

BUDGET

for perioden

1/10 2025

til 30/9 2026

Ejendomsnr.: 200229



A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2025 - 30/9 2026

	Budget	Regnskab
	1/10 2025	1/10 2024
	30/9 2026	30/9 2025
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	1.928.160	1.879.682
Beboelseslejemål	28.608	28.887
Carport	33.480	33.480
Kælderrum	38.940	38.856
Elstandere tilbagebetaling	22.000	19.579
Vaskeri	22.000	24.427
Fibia, grundgebyr	115.293	103.431
Øvrige indtægter, ejendom	0	300
INDTÆGTER I ALT	2.188.481	2.128.641

UDGIFTER

Driftsudgifter

Ejendomsskatter	168.000	153.903
Vand, vandafgift og kloakafgift	20.000	39.740
Renovation	85.000	74.174
Selvrisko forsikringssager	0	13.000
Elforbrug	45.000	34.782
Ejendomsforsikring	82.000	78.423
Andre forsikringer	6.000	5.407
Kontingenter	8.000	7.744
Fibia, signalforsyning	115.293	103.431
Fibia Vaskeri og Bestyrelseslokale	6.782	6.084
Drift af vaskeri (internet mv)	2.900	2.750
Driftsudgifter i alt	538.975	519.438

Renholdelse

Ejendomsservicefirma	130.000	127.606
Haveaffald/Bortkørsel af affald	6.500	3.428
Snerydning	25.000	12.863
Renholdelse i alt	161.500	143.897



A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2025 - 30/9 2026

	Budget 1/10 2025 30/9 2026	Regnskab 1/10 2024 30/9 2025
Vedligeholdelse		
Kloakrenovering	250.000	289.600
Hjertestarter	2.600	2.494
Maler	0	27.281
Snedker/Tømrer	0	8.063
VVS	0	9.375
TV-inspektion	0	6.875
Dørtelefonanlæg	150.000	0
Kloakarbejde	0	84.093
Rottespærre service	3.000	1.063
Vaskeri	5.000	1.582
El ladere	0	1.099
Sikkerhedseftersyn tagvinduer	6.500	0
Rørprojekt - fællesdel	0	24.490
Diverse vedligeholdelse	150.000	3.959
Vedligeholdelse i alt	567.100	459.973
Kontorhold		
Administrationshonorar	90.000	87.384
Revision	20.000	26.500
Varmeregnskabshonorar	15.000	14.379
Rådgiverhonorar	0	30.000
Valuarvurdering	10.000	0
Hjemmeside	3.500	3.145
Porto, kopi, mm	250	43
Kontorartikler	2.500	4.594
Generalforsamlinger og møder	10.000	6.458
Arrangementer	4.000	3.991
Vandregnskabshonorar	3.000	0
Tab på debitorer	0	6.650
Gebyrer	10.000	9.443
Øvrige administrationsomkostninger	500	400
Kontorhold i alt	168.750	192.987
UDGIFTER I ALT	1.436.325	1.316.295



A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2025 - 30/9 2026

	Budget	Regnskab
	1/10 2025	1/10 2024
	30/9 2026	30/9 2025
Renteudgifter		
Renteudgifter, prioritetslån	276.000	285.795
Renteudgifter, prioritetslån rørprojekt	158.000	157.256
Kurstab prioritetslån	9.810	9.567
Renteudgifter i alt	443.810	452.618
 NETTO RESULTAT	 308.347	 359.728



A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2025 - 30/9 2026

Budget

1/10 2025

30/9 2026

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 30.09.2025

Nordea Bank 4391980379

868.802

Indestående likvider pr. 30.09.2025 i alt

868.802

Netto resultat jf. budget

308.347

Skyldige omkostninger

-25.000

Afdrag på prioritetsgæld

-632.000

Budgetteret likviditet pr 30/9 2026

520.148