

A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

BUDGET

for perioden

1/10 2023

til 30/9 2024

Ejendomsnr.: 200229



A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2023 - 30/9 2024

	Budget	Regnskab
	1/10 2023	1/10 2022
	30/9 2024	30/9 2023
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	1.879.498	1.833.066
Beboelseslejemål	30.296	30.115
Carport	33.480	33.480
Kælderrum	38.940	38.940
Elstandere tilbagebetaling	40.000	46.145
Diverse indtægter, ejendom	0	1.000
Vaskeri	22.000	22.610
Fibia, grundgebyr	99.552	91.392
INDTÆGTER I ALT	2.143.766	2.096.748
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	142.000	139.931
Vand, vandafgift og kloakafgift	102.000	97.597
Renovation	100.000	94.411
Selvrisiko forsikringsager	15.000	960
Elforbrug	80.000	74.313
Ejendomsforsikring	75.000	70.802
Andre forsikringer	6.000	5.352
Abonnement el-ladestandere	3.000	9.170
Kontingenter	7.500	7.104
Fibia, signalforsyning	99.552	91.392
Fibia Vaskeri og Bestyrelseslokale	5.856	5.376
Drift af vaskeri (internet mv)	2.800	2.625
Driftsudgifter i alt	638.708	599.033
Renholdelse		
Havehold fast aftale	32.000	29.824
Ejendomsservicefirma	77.300	73.535
Haveaffald/Bortkørsel af affald	6.500	0
Snerydning	22.500	14.700
Renholdelse i alt	138.300	118.059



A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2023 - 30/9 2024

	Budget	Regnskab
	1/10 2023	1/10 2022
	30/9 2024	30/9 2023
Vedligeholdelse		
Etablering vandmålere	0	0
Hjertestarter	2.600	2.494
Maler	0	3.186
Glarmester	0	1.425
VVS	0	14.829
Varmeanlæg	0	2.153
Kloakarbejde	0	4.744
Rottespærre service	1.200	1.063
Teknisk rådgivning	0	3.022
Havehold	0	9.009
Vaskeri	4.000	0
El ladere	20.000	0
Sikkerhedseftersyn tagvinduer	11.250	0
Arbejdsdag	0	2.586
Rådgivning brugsvandsrør	0	8.000
Rørprojekt - fællesdel	3.851.563	0
Diverse vedligeholdelse	106.800	778
Vedligeholdelse i alt	3.997.413	53.288
Kontorhold		
Administrationshonorar	88.000	83.830
Revision	20.000	19.000
Varmeregnskabshonorar	15.000	13.563
Valuarvurdering	9.000	0
Hjemmeside	1.900	1.824
Porto, kopi, mm	250	241
Kontorartikler	1.000	469
Generalforsamlinger og møder	10.000	5.099
Arrangementer	4.000	3.051
Gebyrer	8.500	8.127
Øvrige administrationsomkostninger	500	2.900
Kontorhold i alt	158.150	138.104
UDGIFTER I ALT	4.932.571	908.484



A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2023 - 30/9 2024

	Budget	Regnskab
	1/10 2023	1/10 2022
	30/9 2024	30/9 2023
Renteudgifter		
Renteudgifter, prioritetslån	295.600	305.263
Renteudgifter, prioritetslån rørprojekt	142.500	0
Renteudgifter i alt	438.100	305.263
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	-3.226.905	883.001
Ekstraordinære poster		
Hensættelse	2.000.000	-100.000
Ekstraordinære poster i alt	2.000.000	-100.000
NETTO RESULTAT	-1.226.905	783.001



A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2023 - 30/9 2024

Budget

1/10 2023

30/9 2024

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 30.09.2023

Nordea Bank 4391980379

883.681

Indestående likvider pr. 30.09.2023 i alt

883.681

Netto resultat jf. budget

-1.226.905

heraf hensættelse

-2.000.000

Provenu af nyt lån

3.352.000

Skyldige omkostninger

Afdrag på prioritetsgæld

-618.000

Budgetteret likviditet pr 30/9 2024

390.776