

Husorden for Andelsforeningen SANKT HANS GADE 9A-E, 4000 ROSKILDE

Et godt boligmiljø er meget værd

I "A/B Sankt Hans Gade 9A-E" bor der mange forskellige mennesker, som med hensyn til boligmiljø er mere eller mindre afhængige af hinanden.

Det er derfor en naturlig ting at opstille nogle enkle regler for de aktiviteter, som berører andre andelshavere, således at alle kan være tilfredse med at bo i ejendommen.

Reglerne skulle gerne være med til at skabe et godt boligmiljø for andelshaverne samt medvirke til at fællesarealerne bliver holdt i en pæn stand til glæde for samtlige beboere.

1. Fællesarealer

Fællesarealerne ved ejendommen må benyttes af alle andelshavere.

Bede og anden beplantning må ikke betrædes, og det er forbudt at afskære blomster og grene.

Boldspil og voldsom leg må ikke finde sted på plænen foran ejendommen, men henvises til plænen placeret i forbindelse med ejendommens legeplads.

Jfr. bygningsreglementets bestemmelser, må der i trapperum ikke placeres oplag af nogen art. Det er således ikke tilladt at opstille reoler, kommoder, skabe eller lignende møbler, ej heller cykler, barnevogne, kørestole, avisbudtrailere mm.

2. Børn og leg

Børn må ikke lege i kældergange eller trapper.

Der må ikke tegnes/skrives med kridt eller lignende på ejendommens vægge og trappesten.

Leg med kastepile, slangebøsser og/eller andet farligt legetøj er forbudt ved ejendommen.

Det er andelshavernes pligt at drage omsorg for, at de hos dem boende eller besøgende børn ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere, ligesom det påhviler de respektive beboere senest ved mørkets frembrud at drage omsorg for fjernelse af deres børns efterladte legetøj.

3. Cykler mv.

Cykler mv. må kun henstilles i de respektive stativer, cykelkælderen eller i andelshavernes eget kælderrum. Cykler mv. må således under ingen omstændigheder henstilles foran postkasserne.

Knallerter med påfyldt benzin må ikke henstilles i kælderen.

Barnevogne, legetøj og lignende må ikke henstilles i trappeopgangene.

4. Renholdelse

Skulle nogen være så uheldig at forurene fællesarealerne, skal vedkommende straks sørge for rengøring/oprydning.

Henkastning af cigaretskod, kapsler, dåser, flasker eller andet affald mv. er ikke tilladt.

Nedkastning af affald, brød til fugle samt udlægning af enhver form for mad til dyr samt al fodring af dyr fra altaner eller vinduer er strengt forbudt.

5. Affald

Alt affald skal sorteres og henlægges i de i gården opstillede containere for henholdsvis madaffald, restaffald, papir, plastic, glas mm.

Storskrald og/eller andet affald der ikke fjernes af dagrenovationen, må andelshaverne selv og for egen regning sørge for at få fjernet.

6. Musik

Benyttelse af musikanlæg, fjernsyn, musikinstrumenter og lign. skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige andelshavere i ejendommen.

I de "sene" aften- og nattetimer bør der vises særligt hensyn ved at holde døre og vinduer lukket samt dæmpe støjen, således at man ikke forstyrrer de øvrige andelshaveres nattero.

7. Støjende arbejde

Støjende arbejde, herunder arbejde med slagboremaskine, må kun finde sted mellem kl. 07.00 og 19.00 på hverdage samt mellem kl. 10.00 og 17.00 på lørdage samt søn- og helligdage.

8. Husdyr

Jf. andelsforeningens vedtægter.

9. Altaner

Blomsterkasser og urtepotter skal anbringes uden gene eller risiko for de øvrige beboere.

Ved vanding af blomsterkasser bedes der taget behørigt hensyn til ejendommens facade.

10. Parkering

Parkering af personbiler mv. må kun finde sted på de etablerede, afmærkede parkeringspladser, og det henstilles til andelshavere med "privat" parkering at benytte denne frem for de "frie" pladser.

Parkering af motorcykler henvises til området ved opgang E, bag carporten.

Last- og varebiler samt campingvogne, trailers og lign. må ikke parkeres i gården mellem kl. 19.00 og 07.00 (varebiler registreret til privat benyttelse er dog undtaget).

Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles på området.

11. Antenner og paraboler mv.

Der må ikke opsættes nogen form for antenner eller paraboler mv. på vinduer, altaner, tag eller andre steder.

12. Vaskeri

Vaskeriet må kun benyttes af ejendommens beboere.

Vaskeriet må benyttes alle ugens dage mellem kl. 07.00 og 20.00.

De tilknyttede tørrerum må maksimalt benyttes i 24 timer.

Brug af vaskeri og tørrerum sker på andelshaverens eget ansvar og risiko.

Eventuelle driftsproblemer ved vaskeriets tekniske installationer bedes meddelt til bestyrelsen.

13. Udluftning

For at undgå fugtdannelse og heraf følgende risiko for ødelæggelse af træværk, tapet og maling, bør beboerne foretage en effektiv, daglig udluftning gennem vinduer og døre.

14. Administration

Ejendommens administrator er:

Real Administration

Ro's Torv 1, 2.

4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843

Kontakt: Maibritt Andersen

15. Andelsforeningens bestyrelsen

Andelsforeningens bestyrelse består af formand samt 3-5 bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsen er valgt på den årlige ordinære generalforsamling og tegner foreningen. Bestyrelsen holder møde ca. 1 gang månedligt (datoer kan findes på hjemmesiden). Det er på disse møder muligt at møde personligt op i den første halve time. Derudover kan bestyrelsen kontaktes pr. mail: kontakt@abshq.dk.

16. Klager

Klager kan fremsættes mundtligt og/eller skriftligt til bestyrelsen og/eller ejendommens administrator.

Det skal for god ordens skyld bemærkes, at gentagen overtrædelse af nærværende husorden og/eller vedtægter efter gentagne mundtlige og skriftlige påtaler i sin yderste konsekvens kan medføre eksklusion.

17. Ikrafttræden og godkendelse

Ændringer til den eksisterende husorden er vedtaget på generalforsamlingen den 31. januar 2023.

Husordenen træder i kraft den 31. januar 2023 og erstatter alle tidligere udleverede husordener.

Roskilde den 31. januar 2023

Betyrelsen:

Formand

Betyrelsesmedlem

Betyrelsesmedlem