

# Certifikat - 54065141

## Willis Rammeaftale - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 10.02.2023

Vi skal hermed bekræfte, at ejendomsforsikring er etableret i Købstædernes Forsikring for nedennævnte ejendom med de anførte dækninger pr. de anførte datoer

### A/B Sankt Hans Gade 9A-9E

**Forsikringssted:** Sankt Hans Gade 9A-9E

4000 Roskilde

**Matr. nr.:** 662b

**Opførelsesår:** 1961

**Forsikret areal:** 3.882 m<sup>2</sup>

**Fredningsstatus:** Ingen

**Forsikringsform:** Nyværdi, medmindre andet fremgår af de særlige betingelser nedenfor

**Forsikringssselskab:** Købstædernes Forsikring

**Generel selvrisiko:** 0 kr.

**Forsikringsbetingelser:** 201.10

**Police opr. ikraft:** 01.10.2021

**Policens omfang:** Obligatorisk dækning:

	Særlig selvrisiko	Dækningsoversigt	Ikraft:	Årspræmie:
Bygningsbrand		Ja	01-01-2023	43.341 kr.
Kortslutning		Ja		
Restværdi		Ja		
Udsmykning		Ja		
Anden bygningsskade (fx. vand og indbrud)	Se side 2	Ja		
Huslejetab kr. 10.000.000 i 36 mdr.		Ja		
Husejeransvar		Ja		
All Risk / Entreprise kr. 10.000.000	10.000 kr.	Ja		
Ansvar (beboerarb)		Ja		
Ansvar (bestyrelse) - tingskade		Ja	01-01-2023	
Ansvar (vasketøj)	550 kr.	Ja		
Ansvar (arb.maskiner)		Ja		
Nøgler		Ja		
Dørsprængning		Ja		
Oprydning/jordskade		Ja		
Løsøre kr. 300.000		Ja		
Genhusning/opmagasinering		Ja		
Pludselig skade		Ja		
<b>Valgfri dækninger:</b>				
Svamp- og insektskade		Ja	01-01-2023	5.846 kr.
Glas (ingen selvrisiko)		Ja	01-01-2023	1.918 kr.
Glaskeramiske kogeplader	657 kr.			
Sanitet (ingen selvrisiko)		Nej		0 kr.
Udvidet rørskade	Se side 2	Ja	01-01-2023	8.586 kr.
Stikledning	Se side 2	Ja	01-01-2023	6.029 kr.
Udvidet vandskade	Se side 2	Ja	01-01-2023	3.197 kr.
Hærværk og graffiti	5.495 kr.	Ja	01-01-2023	1.598 kr.
Ekstra huslejetab		Nej	01-01-2023	0 kr.
Ekstra løsøre		Nej	01-01-2023	0 kr.
Valgfri tillægsdækning		Ja	01-01-2023	949 kr.
2 x ladestander				
		71.464 kr.		

### Helårlig præmie til betaling

Hovedpolice hos Købstædernes Forsikring er det juridiske grundlag for dækningerne. Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikringssselskaber, eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående.

Ved opkrævning af polisen tillægges lovpligtig skadeforsikringsafgift til staten, ialt 0 kr.

Ved ejerskifte vil den nuværende forsikring blive slettet pr. ejerskiftedato.

Opsiges samarbejdet med Willis Towers Watson vil forsikringen blive ændret til almindelige vilkår pr. opsigelsesdatoen

# Certifikat - 54065141

## Willis Rammeaftale - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 10.02.2023

Side 2

A/B Sankt Hans Gade 9A-9E

**Helårlig præmie:** 71.464 kr. Præmien indeksreguleres hvert år.

**Forfald:** Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode regnet fra ikraftdato, dog altid en 1. januar

**Evt. forbehold:**

**Særlige betingelser:**

**Vand, rør og stiklednings-selvrisko:** Uanset de øvrige bestemmelser om selvrisko gælder der for enhver vand-, rør- og stikledningsskade en selvrisiko på 10 %, dog min. 10.900 kr. og max. 27.475 kr (indeks 2023). af skadeudgiften inklusiv undersøgelsesomkostninger. Selvriskoen indeksreguleres. Den gældende regel om afskrivning på rørskade og stikledningsskade bortfalder dermed.

**Udvidet vandskade selvrisiko** 10.990 kr.