

A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

BUDGET

for perioden

1/10 2022

til 30/9 2023

Ejendomsnr.: 200229



A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2022 - 30/9 2023

	Budget	Regnskab
	1/10 2022	1/10 2021
	30/9 2023	30/9 2022
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	1.833.066	1.833.066
Beboelseslejemål	29.571	29.495
Carport	33.480	33.480
Kælderrum	38.940	38.940
Clever elstandere tilbagebetaling	35.000	37.752
Vaskeri	28.000	21.143
Fibia, grundgebyr	91.392	83.232
INDTÆGTER I ALT	2.089.449	2.077.108
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	140.000	139.601
Vand, vandafgift og kloakafgift	115.000	108.943
Renovation	92.500	68.544
Elforbrug	80.000	77.446
Ejendomsforsikring	66.000	65.604
Andre forsikringer	6.000	5.835
Abonnement el-ladestandere	3.000	2.970
Kontingenter	7.200	6.912
Fibia, signalforsyning	91.392	83.232
Fibia Vaskeri og Bestyrelseslokale	5.397	4.896
Drift af vaskeri (internet mv)	2.800	3.205
Driftsudgifter i alt	609.289	567.189
Renholdelse		
Havehold	27.600	33.218
Ejendomsservicefirma	77.300	77.150
Container/Bortkørsel af affald	6.500	0
Snerydning	27.000	12.750
Renholdelse i alt	138.400	123.118



A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2022 - 30/9 2023

	Budget	Regnskab
	1/10 2022	1/10 2021
	30/9 2023	30/9 2022
Vedligeholdelse		
Hjertestarter	2.500	2.494
Snedker/Tømrer	0	6.991
VVS	0	14.322
Elektriker	0	1.482
Kloakarbejde	0	1.119
Rottespærre service	1.500	1.063
Teknisk rådgivning	0	23.156
Havehold	0	6.720
Vaskeri	4.000	36.868
El ladere	20.000	0
Sikkerhedseftersyn tagvinduer	11.250	11.250
Rådgivning brugsvandsrør	12.500	0
Diverse vedligeholdelse	106.800	4.036
Anvendt hensættelse	0	-763.233
Foring af faldstammer iflg. tilbud	0	763.233
Vedligeholdelse i alt	158.550	109.500
Planlagt vedligehold.		
Udvendig malerarbejde i.f.m. renovering	0	-23.050
Planlagt vedligehold. i alt	0	-23.050
Kontorhold		
Administrationshonorar	84.000	77.575
Revision	20.000	20.000
Varmeregnskabshonorar	15.000	12.752
Valuarvurdering	9.000	0
Hjemmeside	2.200	1.291
Porto, kopi, mm	250	158
Kontorartikler	1.000	731



A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2022 - 30/9 2023

	Budget	Regnskab
	1/10 2022	1/10 2021
	30/9 2023	30/9 2022
Generalforsamlinger og møder	4.000	792
Arrangementer	2.500	1.864
Repræsentation, gaver og blomster	0	583
Gebyrer	7.000	6.459
Øvrige administrationsomkostninger	500	400
Kontorhold i alt	145.450	122.605
UDGIFTER I ALT	1.051.689	899.361
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	0	11.476
Renteudgifter, prioritetslån nyt lån	305.000	314.833
Renteudgifter i alt	305.000	326.309
Hensættelse	0	-2.000.000
Ekstraordinære poster i alt	0	-2.000.000
NETTO RESULTAT	732.760	-1.148.563



A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2022 - 30/9 2023

Budget

1/10 2022

30/9 2023

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 30.09.2022

Nordea Bank 4391980379

700.185

Indestående likvider pr. 30.09.2022 i alt

700.185

Netto resultat jf. budget

732.760

Igangværende handler afregnes

3.495

Afdrag på prioritetsgæld

-611.000

Budgetteret likviditet pr 30/9 2023

825.440