

## **A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E**

# **BUDGET**

**for perioden**

**1/10 2021**

**til 30/9 2022**

**Administrator: Maibritt Andersen**

Tlf: 88 77 09 21

Mail: [maibritt@realadmin.dk](mailto:maibritt@realadmin.dk)

Ejendomsnr.: 200229

**A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E**

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

**BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2021 - 30/9 2022**

	Budget	Regnskab
	1/10 2021	1/10 2020
	30/9 2022	30/9 2021
<b>INDTÆGTER</b>		
Boligafgift, opkrævet	1.833.066	1.833.066
Beboelseslejemål	29.269	29.269
Carport	33.480	33.790
Kælderrum	38.940	38.434
Clever elstandere tilbagebetaling	14.000	14.261
Vaskeri	23.000	23.448
Fibia, grundgebyr	83.232	75.072
Reduktion boligafgift	0	-10.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.054.987</b>	<b>2.037.339</b>
<b>UDGIFTER</b>		
<b>Driftsudgifter</b>		
Ejendomsskatter	140.000	139.700
Vand, vandafgift og kloakafgift	115.000	106.864
Renovation	68.000	67.315
Elforbrug	46.000	36.675
Ejendomsforsikring	66.000	83.438
Andre forsikringer	6.000	0
Abonnement el-ladestandere	3.000	2.921
Kontingenter	7.000	6.720
Fibia, signalforsyning	83.000	75.072
Fibia Vaskeri og Bestyrelseslokale	4.878	4.416
Drift af vaskeri (internet mv)	2.800	2.457
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>541.678</b>	<b>525.578</b>
<b>Renholdelse</b>		
Havehold	27.600	27.238
Ejendomsservicefirma	77.300	91.338
Vinduespolering	0	3.300
Container/Bortkørsel af affald	6.500	0
Snerydning	27.000	13.250
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>138.400</b>	<b>135.125</b>

## A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

### BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2021 - 30/9 2022

	Budget 1/10 2021 30/9 2022	Regnskab 1/10 2020 30/9 2021
<b>Vedligeholdelse</b>		
Hjertestarter	0	18.119
VVS	0	17.341
Varmeanlæg	0	-9.612
Indkøb af planter	0	39.375
Kloakarbejde	0	3.356
Teknisk rådgivning	23.200	0
Rottespærre service	1.500	1.063
Havehold	0	13.750
Vaskeri	40.000	726
El ladere	0	2.750
Låseservice	0	3.438
Diverse vedligeholdelse	106.800	2.768
Anvendt hensættelse	-900.000	-356.000
Vandskade vedr tag	0	43.188
Foring af faldstammer iflg. tilbud	975.000	0
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>246.500</b>	<b>-219.739</b>
<b>Planlagt vedligehold.</b>		
Udvendig malerarbejde i.f.m. renovering fjernaflæste varmemålere	0	150.000
	0	44.169
<b>Planlagt vedligehold. i alt</b>	<b>0</b>	<b>194.169</b>
<b>Kontorhold</b>		
Administrationshonorar	76.150	75.701
Revision	20.000	19.375
Ekstraudgifter revisor	0	6.250
Varmeregnskabshonorar	28.000	27.358
Valuarvurdering	9.000	8.750
Internetopkobling	2.200	1.480
Porto, kopi, mm	250	0
Kontorartikler	1.000	60
Generalforsamlinger og møder	4.000	1.112
Arrangementer	2.500	0
Repræsentation, gaver og blomster	0	559

**A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E**

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

**BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2021 - 30/9 2022**

	Budget	Regnskab
	1/10 2021	1/10 2020
	30/9 2022	30/9 2021
Gebyrer	7.000	6.154
Øvrige administrationsomkostninger	500	400
Bestyrelsesweb	1.250	0
<b>Kontorhold i alt</b>	<b>151.850</b>	<b>147.199</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.078.428</b>	<b>782.331</b>
<b>Renteudgifter</b>		
Renteudgifter, bank	15.000	14.368
Renteudgifter, prioritetslån nyt lån	315.000	324.297
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>330.000</b>	<b>338.665</b>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT</b>	<b>646.559</b>	<b>916.343</b>
<b>Ekstraordinære poster</b>		
Hensættelse	0	-900.000
<b>Ekstraordinære poster i alt</b>	<b>0</b>	<b>-900.000</b>
<b>NETTO RESULTAT</b>	<b>646.559</b>	<b>16.343</b>



## A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

### BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2021 - 30/9 2022

Budget  
1/10 2021  
30/9 2022

### Likviditetsbudget

#### Indestående likvider pr. 30.09.2021

Nordea Bank 4391980379

2.302.620

#### Indestående likvider pr. 30.09.2021 i alt

**2.302.620**

Netto resultat jf. budget

646.559

heraf hensættelse

-900.000

Skyldige omkostninger

-83.544

Malerarbejde afregning

-150.000

Igangværende handler afregnes

-866.234

Igangværende handler, udlæg

6.990

Afdrag på prioritetsgæld

**-603.000**

#### Budgetteret likviditet pr 30/9 2022

**353.391**