

Certifikat - 54008233

Willis Rammeaftale - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 28.09.2021

Vi skal hermed bekræfte, at ejendomsforsikring er etableret i Købstædernes Forsikring for nedennævnte ejendom med de anførte dækninger pr. de anførte datoer

A/B Sankt Hans Gade 9A-9E

Forsikringssted: Sankt Hans Gade 9A-9E

4000 Roskilde

Matr. nr.: 662b

Opførelsesår: 1961

Forsikret areal: 3.882 m2

Fredningsstatus: Ingen

Forsikringsform: Nyværdi, medmindre andet fremgår af de særlige betingelser nedenfor

Forsikringssselskab: Købstædernes Forsikring

Generel selvrisiko: 0 kr.

Forsikringsbetingelser: 201.10

Police opr. ikraft: 01.10.2021

Policens omfang: Obligatorisk dækning:

	Særlig selvrisiko	Dækningsoversigt	Ikraft:	Årspræmie:
Bygningsbrand		Ja	01-10-2021	37.923 kr.
Kortslutning		Ja		
Restværdi		Ja		
Udsmykning		Ja		
Anden bygningsskade	Se side 2	Ja		
Huslejetab kr. 6.000.000 i 36 mdr.		Ja		
Husejeransvar		Ja		
All Risk / Entreprise kr. 2.500.000	10.000 kr.	Ja		
Ansvar (beboerarb)		Ja		
Ansvar (bestyrelse) - tingskade		Ja	01-10-2021	
Ansvar (vasketøj)	522 kr.	Ja		
Ansvar (arb.maskiner)		Ja		
Nøgler		Ja		
Dørsprængning		Ja		
Oprydning/jordskade		Ja		
Løsøre kr. 300.000		Ja		
Genhusning/opmagasinering		Ja		
Pludselig skade				
Valgfri dækninger:				
Svamp- og insektskade		Ja	01-10-2021	5.106 kr.
Glas		Ja	01-10-2021	1.671 kr.
Glaskeramiske kogeplader	580 kr.			
Sanitet		Ja	01-10-2021	1.114 kr.
Udvidet rørskade	Se side 2	Ja	01-10-2021	7.520 kr.
Stikledning	Se side 2	Ja	01-10-2021	5.292 kr.
Udvidet vandskade	Se side 2	Ja	01-10-2021	2.785 kr.
Hærværk og graffiti	5.000 kr.	Ja	01-10-2021	1.392 kr.
Ekstra huslejetab		Nej		0 kr.
Ekstra løsøre		Nej		0 kr.
Valgfri tillægdsdækning				0 kr.
		62.803 kr.		

Helårlig præmie til betaling

Hovedpolice hos Købstædernes Forsikring er det juridiske grundlag for dækningerne. Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikringssselskaber, eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående.

Ved opkrævning af polisen tillægges lovpligtig skadeforsikringsafgift til staten, ialt -35 kr.

Ved ejerskifte vil den nuværende forsikring blive slettet pr. ejerskiftedato.

Opsiges samarbejdet med Willis Towers Watson vil forsikringen blive ændret til almindelige vilkår pr. opsigelsesdatoen

Certifikat - 54008233

Willis Rammeaftale - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 28.09.2021

Side 2

A/B Sankt Hans Gade 9A-9E

Helårlig præmie: 62.803 kr. Præmien indeksreguleres hvert år.

Forfald: Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode regnet fra ikraftdato, dog altid en 1. januar

Evt. forbehold:

Særlige betingelser:

Vand, rør og stiklednings-selvrisko: Uanset de øvrige bestemmelser om selvrisiko gælder der for enhver vand-, rør- og stikledningsskade en selvrisiko på 10 %, dog min. 10.000 kr. og max. 25.000 kr. af skadeudgiften inklusiv undersøgelsesomkostninger. Selvriskoen indeksreguleres. Den gældende regel om afskrivning på rørskade og stikledningsskade bortfalder dermed.

Udvidet vandskade selvrisiko 20.000 kr.