

A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

BUDGET

for perioden

1/10 2020

til 30/9 2021

Administrator: Maibritt Andersen

Tlf: 88 77 09 21

Mail: maibritt@realadmin.dk

Ejendomsnr.: 200229

A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

**BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2020 - 30/9 2021**

	Budget 1/10 2020 30/9 2021	Regnskab 1/10 2019 30/9 2020
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	1.833.066	1.833.066
Beboelseslejemål	20.259	20.259
Carport	33.480	12.090
Kælderrum	37.764	37.436
Diverse indtægter, ejendom	0	5.026
Vaskeri	23.000	22.135
Fibia, grundgebyr	79.488	64.872
Udgifter vedr. loftreparation efter projekt		
Reduktion boligafgift	-10.000	0
Udgifter vedr. loftreparation efter projekt i alt	-10.000	0
INDTÆGTER I ALT	2.017.057	1.994.885
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	142.000	137.928
Vand, vandafgift og kloakafgift	115.000	114.392
Renovation	65.400	62.041
Selvrisiko forsikringsager	0	5.576
Elforbrug	30.000	37.130
Ejendomsforsikring	83.500	81.896
Abonnement el-ladestandere	3.000	0
Kontingenter	6.750	6.528
Fibia, signalforsyning	79.488	71.928
Drift af vaskeri	2.800	2.658
Driftsudgifter i alt	527.938	520.077
Renholdelse		
Havehold	42.250	37.867
Ejendomsservicefirma	50.000	52.066
Container/Bortkørsel af affald	6.500	6.107
Snerydning	27.000	3.500
Renholdelse i alt	125.750	99.540

A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

**BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2020 - 30/9 2021**

	Budget 1/10 2020 30/9 2021	Regnskab 1/10 2019 30/9 2020
Vedligeholdelse		
Haveredskaber mm	0	2.486
Havemøbler	0	13.106
Hjertestarter	18.750	0
Maler	0	7.440
Murer	0	27.149
VVS	0	55.405
Varmeanlæg	0	39.179
Indkøb af planter	20.000	0
Elektriker	0	15.182
Kloakarbejde	0	58.489
Vaskeri	0	45.089
El ladere	0	18.187
Låseservice	0	1.226
Diverse vedligeholdelse	106.800	15.930
Regulering udvendig vedligeholdelse	0	-45.478
Vandskade vedr tag	43.200	0
Anvendt hensættelse	-356.000	0
Foring af faldstammer iflg. tilbud	900.000	0
Vedligeholdelse i alt	732.750	253.390
Planlagt vedligehold.		
Udvendig malerarbejde i.f.m. renovering	202.800	0
fjernaflæste varmemålere	44.356	0
Planlagt vedligehold. i alt	247.156	0

A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

**BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2020 - 30/9 2021**

	Budget	Regnskab
	1/10 2020	1/10 2019
	30/9 2021	30/9 2020
Kontorhold		
Administrationshonorar	76.150	75.555
Bestyrelsesgodtgørelse	0	19.250
Revision	20.000	40.000
Ekstraudgifter revisor	0	22.250
Varmeregnskabshonorar	27.000	25.518
Valuarvurdering	12.500	50
Internetopkobling	2.200	566
Porto, kopi, mm	250	178
Generalforsamlinger og møder	4.000	0
Repræsentation, gaver og blomster	0	2.435
Småanskaffelser kontor	0	299
Gebyrer	7.000	6.810
Øvrige administrationsomkostninger	500	410
Bestyrelsesweb	1.250	4.800
Kontorhold i alt	150.850	198.121
UDGIFTER I ALT	1.784.444	1.071.128
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	5.000	22.018
Renteudgifter, prioritetslån nyt lån	323.000	166.584
Renteudgifter, prioritetslån gl. lån	0	210.901
Låneomkostninger vedr. indfrielse af lån	0	8.250
Låneomkostninger vedr. nyt lån	0	155.666
Kurstab prioritetslån	0	557.643
Renteudgifter i alt	328.000	1.121.062
NETTO RESULTAT	-95.387	-197.305

A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

**BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2020 - 30/9 2021**

Budget

1/10 2020

30/9 2021

Likviditetsbudget**Indestående likvider pr. 30.09.2020**

Nordea Bank 4391980379

935.912

Indestående likvider pr. 30.09.2020 i alt**935.912**

Netto resultat jf. budget

-95.387

heraf hensættelse

-356.000

Skyldige omkostninger

-120.825

Tilgodehavender

433.886

Igangværende handler afregnes

5.990

Afdrag på prioritetsgæld

-600.000**Budgetret likviditet pr 30/9 2021****203.576**