

BILAG 1.

Tonni Sørensen

Fra: Tonni Sørensen
Sendt: 14. februar 2019 11:19
Til: info
Emne: VS: T079 AB Sct. Hansgade 9A - 9E, Roskilde
Vedhæftede filer: T079 Sankt Hans Gade 9, Roskilde AD.pdf

Hej Tonni,

Hermed genfremsender jeg tilbud på honorar til ovenstående sag, nu med opdeling i for- og hovedprojekt.

1.0 Udskiftning af tag på blok A, B, C og D, Samt udskiftning af vinduer blok A, B, C, D og E. (Velux vinduer, samt Velux altaner er inkl.)

Forprojektet udgør kr. 140.700,- ekskl. moms.
Hovedprojektet udgør kr. 277.075,- ekskl. moms. (kr. 102.000,- ekskl. moms kan fratrækkes såfremt DPU ikke vinder opgaven)
I alt kr. 417.775 ekskl. moms. (kr. 102.000,- ekskl. moms kan fratrækkes såfremt DPU ikke vinder opgaven)

2.0 Etablering af altan øverst i gavl.

Forprojektet udgør kr. 64.900,- ekskl. moms.
Hovedprojektet udgør kr. 5.650,- ekskl. moms.
I alt kr. 70.550,- ekskl. moms.

3.0 Etablering af dørparti i facade ved inde liggende altaner.

Forprojektet udgør kr. 30.600,- ekskl. moms.
Hovedprojektet udgør kr. 1.275,- ekskl. moms.
I alt kr. 31.875,- ekskl. moms.

4.0 Etablering af inde liggende tagaltan i tagflade.

Forprojektet udgør kr. 77.450,- ekskl. moms.
Hovedprojektet udgør kr. 7.975,- ekskl. moms.
I alt kr. 85.425,- ekskl. moms.

Ovenstående beløb er specificeret i vedhæftede fil.

Jeg håber ovenstående er fyldestgørende og forståeligt for alle parter.

Såfremt der er spørgsmål eller kommentar er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Allan Daugaard

Arkhus Bygningsrådgivning A/S
Sct. Knudsgade 1D
4100 Ringsted
Mobil: 23 72 63 36
Mail: ad@arkhus.dk
Web: www.arkhus.dk



Overlagspris

Sag nr: T079 Sankt Hans Gade 9A - E, 4000 Roskilde

Sag: Renovering af tag, udskiftning af vinduer m.v.

Dato: 05.12.2018, REVA 17.01.2019

Intt.: Allan Daugaard

Pos:	Kode: Arbejdsbeskrivelse:	Timer:	Enhedspris: I alt ekskl. moms	Bemærkninger:
1.0	Udskiftning af tag på blok A, B, C og D, samt udskiftning af vinduer blok A, B, C, D, og E			
1.1	101 Besigtigelse, opmåling og registrering af eksisterende forhold	8 x	850 =	6.800 kr.
1.2	108 Udarbejde udbudsmateriale - Udbudsbrev	2 x	850 =	1.700 kr.
1.3	108 Udarbejde udbudsmateriale - Byggesagsbeskrivelse	8 x	850 =	6.800 kr.
1.4	108 Udarbejde udbudsmateriale - Arbejdsbeskrivelse - for alle fag	37 x	850 =	31.450 kr.
1.5	108 Udarbejde udbudsmateriale - Tilbudslister	8 x	850 =	6.800 kr.
1.6	108 Udarbejde udbudsmateriale - Udbudstidsplan	2 x	850 =	1.700 kr.
1.7	108 Udarbejde udbudsmateriale - Plan for sikkerhed og sundhed	8 x	850 =	6.800 kr.
1.8	105 Udarbejde udbudsmateriale - Tegninger, herunder byggepladsplan, snit, kviste, facader, samt detaljer	42 x	850 =	35.700 kr.
1.9	108 Egenkontrol, intern kvalitetsstyring	8 x	850 =	6.800 kr.
1.10	100 Afholdelse af fællesbesigtigelse med de bydende entreprenører inkl. udarbejdelse af referat	8 x	850 =	6.800 kr.
1.11	111 Gennemgang og vurdering af indkomne tilbud	3 x	850 =	2.550 kr.
1.12	100 Arbejds møde med byggeudvalg, hvor tilbud og ønskede arbejder gennemgås og udvælges	8 x	850 =	6.800 kr.
1.13	112 Udarbejde oplæg til accept med entreprenør	1,5 x	850 =	1.275 kr.
1.14	111 Projektgennemgangsmøde med entreprenør med tilhørende referat	8 x	850 =	6.800 kr.
1.15	114/115 Byggemøde med tilhørende referat (anslået 20 stk.)	160 x	850 =	136.000 kr.
1.16	114/115 Tillæg for ekstra tilsyn mv. såfremt DPU vinder opgaven (6 timer pr. uge i 20 uger)	120 x	850 =	102.000 kr.
1.17	117/118 Aflevering af byggeriet, herunder udarbejdelse af afleveringsdokument og mangelliste	8 x	850 =	6.800 kr.
1.18	100 Optøgn på evt. fejl og mangler	8 x	850 =	6.800 kr.
1.19	100 Administration, opfølgning på mails og øvrig korrespondance	44 x	850 =	37.400 kr.
		491,5		417.775 kr.
2.0	Etablering af altan øverst i gavle			
2.1	101 Besigtigelse, opmåling og registrering af eksisterende forhold	0 x	850 =	- kr.
2.2	108 Udarbejde udbudsmateriale - Udbudsbrev	0 x	850 =	- kr.
2.3	108 Udarbejde udbudsmateriale - Byggesagsbeskrivelse	0 x	850 =	- kr.
2.4	108 Udarbejde udbudsmateriale - Arbejdsbeskrivelse - for alle fag	24 x	850 =	20.400 kr.
2.5	108 Udarbejde udbudsmateriale - Tilbudslister	2 x	850 =	1.700 kr.
2.6	108 Udarbejde udbudsmateriale - Udbudstidsplan	0 x	850 =	- kr.
2.7	108 Udarbejde udbudsmateriale - Plan for sikkerhed og sundhed	0 x	850 =	- kr.
2.8	105 Udarbejde udbudsmateriale - Tegninger, herunder byggepladsplan, snit og facader, samt detaljer	24 x	850 =	20.400 kr.
2.9	100 Statistiske beregninger	12 x	850 =	10.200 kr.
2.10	108 Egenkontrol, intern kvalitetsstyring	4 x	850 =	3.400 kr.
2.11	100 Afholdelse af fællesbesigtigelse med de bydende entreprenører inkl. udarbejdelse af referat	0 x	850 =	- kr.
2.12	111 Gennemgang og vurdering af indkomne tilbud	0 x	850 =	- kr.
2.13	100 Arbejds møde med byggeudvalg, hvor tilbud og ønskede arbejder gennemgås og udvælges	0 x	850 =	- kr.
2.14	107 Udarbejde ansøgning om byggetilladelse samt opfølgning med kommunen	8 x	850 =	6.800 kr.
2.15	112 Udarbejde oplæg til accept med entreprenør	1,5 x	850 =	1.275 kr.
2.16	111 Projektgennemgangsmøde med entreprenør med tilhørende referat	0 x	850 =	- kr.

Dette punkt udgår, såfremt DPU ikke vinder
Løbende mangelenemgang ved hver blok

Overslagspris

Bygningsregulering m.v.

Sag nr: T079 Sankt Hans Gade 9A - E, 4000 Roskilde
 Sag.: Renovering af tag, udskiftning af vinduer m.v.

Dato: 05.12.2018, REV A 17.01.2019
 Init.: Allan Deugaard

Pos:	Kode: Arbejdsbeskrivelse:	Timer:	Enhedspris: I alt ekskl. moms	Bemærkninger:
2.17	114/115 Byggemøde med tilhørende referat (anslået 20 stk.)	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
2.18	114/115 Tillæg for ekstra tilsyn mv. såfremt DPU vinder opgaven (6 timer pr. uge i 20 uger)	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
2.19	117/118 Aflevering af byggeriet, herunder udarbejdelse af afleveringsdokument og mangelliste	1,5 x	850 =	1.275 kr.
2.20	100 Opfølgning på evt. fejl og mangler	1 x	850 =	850 kr.
2.21	100 Administration, opfølgning på mails og øvrig korrespondance	5 x	850 =	4.250 kr.
		83		70.550 kr.
3.0	Etablering af dørparti i facade ved indeliggende altaner			
3.1	101 Besigtigelse, opmåling og registrering af eksisterende forhold	2 x	850 =	1.700 kr.
3.2	108 Udarbejde udbudsmateriale - Udbudsbrev	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
3.3	108 Udarbejde udbudsmateriale - Byggesagsbeskrivelse	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
3.4	108 Udarbejde udbudsmateriale - Arbejdsbeskrivelse - for alle fag	8 x	850 =	6.800 kr.
3.5	108 Udarbejde udbudsmateriale - Tilbudslister	2 x	850 =	1.700 kr.
3.6	108 Udarbejde udbudsmateriale - Udbudstidsplan	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
3.7	108 Udarbejde udbudsmateriale - Plan for sikkerhed og sundhed	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
3.8	105 Udarbejde udbudsmateriale - Tegninger, herunder byggepladsplan, snit og facader, samt detaljer	8 x	850 =	6.800 kr.
3.9	100 Statistiske beregninger	6 x	850 =	5.100 kr.
3.10	108 Egenkontrol, intern kvalitetssikring	2 x	850 =	1.700 kr.
3.11	100 Afholdelse af fællesbesigtigelse med de bydende entreprenører inkl. udarbejdelse af referat	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
3.12	111 Gennemgang og vurdering af indkomne tilbud	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
3.13	100 Arbejds møde med byggeudvalg, hvor tilbud og ønskede arbejder gennemgås og udvælges.	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
3.14	107 Udarbejde ansøgning om byggetilladelse samt opfølgning med kommunen	8 x	850 =	6.800 kr.
3.15	112 Udarbejde oplæg til accept med entreprenør	1,5 x	850 =	1.275 kr.
3.16	111 Projektgennemgangsmøde med entreprenør med tilhørende referat	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
3.17	114/115 Byggemøde med tilhørende referat (anslået 20 stk.)	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
3.18	114/115 Tillæg for ekstra tilsyn mv. såfremt DPU vinder opgaven (6 timer pr. uge i 20 uger)	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
3.19	117/118 Aflevering af byggeriet, herunder udarbejdelse af afleveringsdokument og mangelliste	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
3.20	100 Opfølgning på evt. fejl og mangler	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
3.21	100 Administration, opfølgning på mails og øvrig korrespondance	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
		37,5		31.875 kr.
4.0	Etablering af indeliggende tagaltan i tagflade			
4.1	101 Besigtigelse, opmåling og registrering af eksisterende forhold	8 x	850 =	6.800 kr.
4.2	108 Udarbejde udbudsmateriale - Udbudsbrev	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
4.3	108 Udarbejde udbudsmateriale - Byggesagsbeskrivelse	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
4.4	108 Udarbejde udbudsmateriale - Arbejdsbeskrivelse - for alle fag	24 x	850 =	20.400 kr.
4.5	108 Udarbejde udbudsmateriale - Tilbudslister	4 x	850 =	3.400 kr.
4.6	108 Udarbejde udbudsmateriale - Udbudstidsplan	1 x	850 =	850 kr.
4.7	108 Udarbejde udbudsmateriale - Plan for sikkerhed og sundhed	2 x	850 =	1.700 kr.
4.8	105 Udarbejde udbudsmateriale - Tegninger, herunder plan, snit og facade, samt detaljer	32 x	850 =	27.200 kr.
4.9	100 Statistiske beregninger	6 x	850 =	5.100 kr.
4.10	108 Egenkontrol, intern kvalitetssikring	2 x	850 =	1.700 kr.
4.11	100 Afholdelse af fællesbesigtigelse med de bydende entreprenører inkl. udarbejdelse af referat	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
4.12	111 Gennemgang og vurdering af indkomne tilbud	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
4.13	100 Arbejds møde med byggeudvalg, hvor tilbud og ønskede arbejder gennemgås og udvælges	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0

Overlagspris

Sag nr: T079 Sankt Hans Gade 9A - E, 4000 Roskilde
Sag.: Renovering af tag, udskiftning af vinduer m.v.

Dato: 05.12.2018, REV A 17.01.2019

Int.: Allan Deugaard

Pos:	Kode: Arbejdsbeskrivelse:	Timer:	Enhedspris: I alt ekskl. moms	Bemærkninger:
4.14	107 Udarbejde ansøgning om byggetilladelse samt opfølgning med kommunen	8 x	850 =	6.800 kr.
4.15	112 Udarbejde oplæg til accept med entreprenør	1,5 x	850 =	1.275 kr.
4.16	111 Projektgennemgangsmøde med entreprenør med tilhørende referat	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
4.17	114/115 Byggemøde med tilhørende referat (anslået 20 stk.)	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
4.18	114/115 Tillæg for ekstra tilsyn mv. såfremt DPU vinder opgaven (6 timer pr. uge i 20 uger)	0 x	850 =	- kr. indeholdt i punkt 1.0
4.19	117/118 Afl levering af byggeriet, herunder udarbejdelse af afleveringsdokument og mangelliste	2 x	850 =	1.700 kr.
4.20	100 Opfølgning på evt. fejl og mangler	2 x	850 =	1.700 kr.
4.21	100 Administration, opfølgning på mails og øvrig korrespondance	8 x	850 =	6.800 kr.
		100,5		85.425 kr.

Fondsaetninger:

- A) Alle priser er ekskl. moms.
- B) Arkhus forbeholder sig ret til at opsætte reklamebanner på byggeplads og/eller stillads.
- C) Ovenstående er overslag og kan variere i positiv og negativ retning.
- D) Hvis der er nogen af ovenstående ydelser, der ikke ønskes, kan disse tages ud af prisen.
- E) Tryk af tegninger og øvrige dokumenter, foto mv. faktureres særskilt ud over ovennævnte.
- F) Ansvar for koordinering af sikkerhed og sundhed overdrages til hovedentreprenør
- G) Det forudsættes, at statiske beregninger fra J & P dateret 18.04.2018 kan anvendes uden yderligere kontrol.