

## **A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E**

# **BUDGET**

**for perioden**

**1/10 2018**

**til 30/9 2019**

**Administrator: Mette Badenski**

Tlf: 88 77 09 26

Mail: [mette@realadmin.dk](mailto:mette@realadmin.dk)

Ejendomsnr.: 200229

**A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E**

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

**BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2018 - 30/9 2019**

	Budget 1/10 2018 30/9 2019	Regnskab 1/10 2017 30/9 2018
<b>INDTÆGTER</b>		
Boligafgift	1.833.066	1.833.185
Beboelseslejemål	20.259	20.259
Carport	37.200	33.480
Kælderrum	38.340	38.562
Vaskeri	24.000	14.938
Fibia, grundgebyr (Stigning med kr. 20 pr. tilslutning fra 1/1 2019 pr. måned)	64.680	56.943
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.017.545</b>	<b>1.997.366</b>
<b>OMKOSTNINGER</b>		
<b>Ejendomsskat og forsikringer</b>		
Ejendomsskatter	132.000	132.147
Forsikringer	56.552	55.778
<b>Ejendomsskat og forsikringer</b>	<b>188.552</b>	<b>187.925</b>
<b>Forbrugsafgifter</b>		
Vand, vandafgift og kloakafgift	134.000	133.420
Renovation	57.000	56.808
Fibia, signalforsyning	66.530	59.223
Fælles elforbrug	28.000	26.924
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>285.530</b>	<b>276.375</b>
<b>Renholdelse</b>		
Ejendomsservicefirma	200.000	189.445
Snerydning	27.000	27.063
Havehold	0	26.250
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>227.000</b>	<b>242.758</b>
<b>Vedligeholdelse, løbende</b>		
VVS	0	19.664
Varmeanlæg	0	1.160
Elektriker	0	5.826
Energimærke	20.000	0
Opstregning af parkeringsplads	0	21.764
Diverse vedligeholdelse (50 kr. pr. fordelingstal pr. år)	133.200	0
Regulering udvendig vedligeholdelse	-10.000	-3.651
<b>Vedligeholdelse, løbende i alt</b>	<b>143.200</b>	<b>44.763</b>

**A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E**

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

**BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2018 - 30/9 2019**

	Budget 1/10 2018 30/9 2019	Regnskab 1/10 2017 30/9 2018
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Administrationshonorar	75.000	74.204
Revision og regnskabsmæssig assistance	31.000	31.250
Varmeregnskabshonorar	24.000	23.829
Gebyrer m.v.	3.000	2.592
Generalforsamlinger og møder	500	0
Kontingenter	6.208	6.608
Kontorartikler	0	165
Internetopkobling	0	1.052
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>139.708</b>	<b>139.700</b>
<b>Øvrige foreningsomkostninger</b>		
Bestyrelsesgodtgørelse	22.500	22.500
Valuarvurdering	12.500	8.750
Honorar, udarbejdelse af lejekontrakter	0	500
Bestyrelsesweb	4.000	6.438
<b>Øvrige foreningsomkostninger i alt</b>	<b>35.000</b>	<b>38.188</b>
<b>Vedligeholdelse, genopretning og renovering</b>		
Renovering, pakke 1, jf. GF beslutning	7.397.000	0
Ingeniørhonorar	0	43.750
Projektomkostninger	0	26.931
<b>Vedligeholdelse, genopretning og renovering i alt</b>	<b>7.397.000</b>	<b>70.681</b>
<b>Vaskeriomkostninger</b>		
Internet og hosting	2.680	354
Service/reparationer	0	43.353
<b>Vaskeriomkostninger i alt</b>	<b>2.680</b>	<b>43.707</b>
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>8.422.670</b>	<b>1.044.097</b>
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Prioritetsrente, nuv. lån	430.000	440.283
Renteomkostninger, bank	0	11.207
Låneomk. Tinglysning mv	153.000	0
Byggelånsrente, 6 mdr	100.000	0
Kurstab v. optagelse af nyt lån	100.000	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>783.000</b>	<b>451.490</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-7.188.125</b>	<b>501.779</b>

**A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E**

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

**BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2018 - 30/9 2019**

	Budget	Regnskab
	1/10 2018	1/10 2017
	30/9 2019	30/9 2018
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse mm.	-7.750.000	7.750.000
Overført restandel af årets resultat	561.875	-7.248.221
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-7.188.125</b>	<b>501.779</b>