

## Referat af ordinær generalforsamling i

### A/B Sankt Hans Gade 9A - 9E

Der blev den 14. december 2017 afholdt generalforsamling i vaskekælderen under Sankt Hans Gade 9E.

#### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.
5. Forslag:
  - a. Bestyrelsen stiller forslag om indførelse af elektroniske varmemålere.
  - b1. Forslag fra Jens Klok, Anders West og Henrik Munk Jensen
  - b2. Forslag fra Kaj Rasmussen, Marianne Henriksen, Uwe Wollin & Kaspar Munkbøl
  - b3. Forslag fra Torben Reinhard
6. Valg
  - a. Bestyrelse  
Kaj Rasmussen og Kurt Uwe Wollin er på valg.
  - b. Formand  
Cecilie Hurup Hansen er på valg.
  - c. Suppleant
  - d. Jørn Pedersen er på valg.
7. Eventuelt.  
  
Nyt fra byggeudvalget.

Foreningens ventelister var vedlagt indkaldelsen til alles orientering jf. vedtægternes § 14, stk. 3.

**Ad 1.** Tonni Sørensen fra Real Administration blev valgt som dirigent og Mette Badenski fra Real Administration som referent. Det blev konstateret, at der var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt 32 ud af 33 mulige andelshavere. Generalforsamlingen var varslet og afholdt rettidigt, og det blev konstateret at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i forhold til den fremsendte dagsorden.

**Ad 2.** Cecilie Hurup Hansen fremlagde bestyrelsens beretning. Den er vedlagt dette referat.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

**Ad 3.** Mette Badenski fra Real Administration gennemgik regnskabet og gjorde opmærksom på, at der var forslag om at tilbageføre hensættelsen fra sidste regnskabsår. Der er desuden indhentet en valuarvurdering, som løfter andelskronen betydeligt.

Regnskabet sat til afstemning og godkendt med bestyrelsens forslag om ny andelskrone.

**Ad 4.** Mette Badenski fra Real Administration gennemgik budgettet.

Der var forslag om et fald i boligafgiften og en stigning i grundbeløbet til Fibia, som vil blive opkrævet fra januar måned.

Henrik Munk Jensen fremlagde et modforslag til budgettet. Forslaget indeholdte en korrektion til boligafgiften, så der betales det samme som i 2017. Herudover en hensættelse på 150.000 kr. De øvrige budgetposter er de samme.

Der blev stemt om det oprindelige budget først. Det blev ikke godkendt.

Herefter stemtes der om Henrik Munk Jensens modforslag. Dette forslag blev godkendt, og der sendes et korrigeret budget ud med referatet.

**Ad 5a.** Bestyrelsen fortalte, at det er det samme forslag, som blev fremsat ved sidste ordinære generalforsamling. Forslaget blev drøftet.

Der var ønske fra flere andelshavere om at få oplyst priser på målerne og evt. etableringsomkostninger.

Forslaget blev sat til afstemning og blev ikke vedtaget.

**Ad 5b.** Forslag b 3 blev trukket tilbage.

Forslag b1 blev først fremlagt, og herefter b2.

Begge gruppernes synspunkter blev fremlagt og drøftet.

Det blev præciseret, at forslagene ikke var ment som en drøftelse af de enkelte punkter i de 4 "udbudspakker", men at det var et spørgsmål om at lave et miniudbud henholdsvis med og uden diverse arbejder i opgang E.

Der var spørgsmål om hulmursisolering stadig skulle være en del af renoveringen. Ingeniøren har ikke lavet murprøverne endnu, så det vides på nuværende tidspunkt ikke, om det kan anbefales at få lavet.

Forslagene blev sat til skriftlig afstemning, og der var 15 stemmer for forslag b1 og 17 stemmer for forslag b2.

Forslag b2 blev derfor vedtaget, hvilket også betyder, at byggeudvalget i sin eksisterende form nedlægges, og det videre arbejde videreføres af de fire forslagsstillere.

**Ad 6a-c.** Kaj Rasmussen og Kurt Uwe Wollin genopstillede til bestyrelsen og blev valgt. Cecilie Hurup Hansen genopstillede til formandsposten og blev valgt. Jørn Pedersen ønskede ikke genvalg, men blev takket for hans arbejde i året. Jan Pilman og Majbritt Christiansen stillede op som suppleanter og blev valgt.

Bestyrelsen består af:

Formand	Cecilie Hurup Hansen	på valg om 2 år
Bestyrelsesmedlem	Uwe Wollin	på valg om 2 år
Bestyrelsesmedlem	Kaj Rasmussen	på valg om 2 år
Bestyrelsesmedlem	Torben Reinhard	på valg om 1 år
Bestyrelsesmedlem	Jens Holte Frederiksen	på valg om 1 år

**Ad 7.** Nyt fra byggeudvalget blev gennemgået under pkt. 5b. Der var dog en opfordring til, at undersøge muligheden for solceller.

Bestyrelsen blev opfordret til at give fælles beskeder i bedre tid.

Da der har været stjålet noget i vaskerummet, blev andelshaverne opfordret til at holde øje med mistænksomme køretøjer og hilse på fremmede, der bevæger sig ind på grunden. Husk desuden at låse.

En andelshaver angav ønske om at indkøbe og opsætte en hjertestarter, og der var generel opbakning til det. Bestyrelsen ville arbejde videre med det.

Der var forskellige ønsker til at få udnyttet haven bedre, som fx badmintonbane, orangeri, petanque. Der blev nedsat et udvalg bestående af Jørn Pedersen, Inge Sørensen og Lukas Pilman.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

*Bestyrelse og dirigent underskriver med deres Nem-ID via Penneo.  
Underskriftsside er sidste side i nærværende.*

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tonni Sørensen

### Dirigent

Serienummer: CVR:31892872-RID:64978835

IP: 185.81.36.122

2018-01-18 15:40:19Z

NEM ID 

## Torben Johan Henrik Reinhard

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-567887392688

IP: 5.186.121.40

2018-01-18 18:31:19Z

NEM ID 

## Kurt Uwe Wollin

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-664694868165

IP: 5.186.122.217

2018-01-19 15:12:56Z

NEM ID 

## Kaj Winther Rasmussen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-906185325702

IP: 87.116.31.253

2018-01-23 07:26:46Z

NEM ID 

## Cecilie Hurup Munkbøl

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-679626352711

IP: 5.186.235.188

2018-02-05 14:35:50Z

NEM ID 

## Jens Holte Frederiksen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-414825467915

IP: 85.82.244.17

2018-02-07 14:30:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DEACE-0EEKU-FBLSX-V0E81-1Y5WD-50ZDF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>