

Formandens beretning 2017

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 9 ordinære bestyrelsesmøder. Derudover har der været afholdt møder med håndværkere, træbeskæringsmanden, valuar, revisor, administrator mm. Ydermere har der været en del mailbesvarelser fra andelshavere, samt eksterne folk som f.eks. vil opskrives på den eksterne venteliste.

Hjemmeside og mail

Mødedatoerne er kommet op på hjemmesiden og kontakt e-mailen er kommet op og kører. Det fungerer ikke helt perfekt endnu, da vi mangler at sætte i system hvordan mailen tjekkes og besvares. Lige nu besvares den ved møderne, dvs. ca. 1 gang om måneden og derudover ad hoc. Vi skal finde et system for hvordan hastemails evt. kan besvares hurtigere – dette vil vi påbegynde i 2018. Derudover skal alle møder selvfølgelig fremgå af hjemmesiden.

Parkerings- og byggeudvalg

Ved sidste ekstraordinære generalforsamling blev det besluttet at der skulle nedsættes et parkeringsudvalg, som skulle finde frem til forslag angående parkeringsproblematikken. Som I nok har opdaget så er der blevet optegnet parkeringsbåse. Bestyrelsen henstiller til at disse og kun disse benyttes ved parkering på grunden. Vi arbejder på at finde en sanktioneringsmetode til dem som ikke vil overholde disse regler. Tak til parkeringsudvalget for deres arbejde.

Det blev ligeledes besluttet at der skulle nedsættes et byggeudvalg. Den proces har været træg, men jeg vil ikke sige så meget mere om det da I har sat de to forslag så jeg tænker at vi tager det under det punkt.

CH Service

Vi har ligeledes diskuteret vores ejendomsservice firma. Dette vil vi til næste år (2018) gennemgå – se vores kontrakt igennem og vurdere om vi får værdi for pengene. Vi vil ligeledes undersøge om der kan være bedre og billigere alternativer.

Oprydning i cykelkælder

Vi har haft oprydning i cykelkælderen. De kasserede cykler blev afhentet via Roskilde hittegodskontor. Samme procedure vil snarest ske i barnevognsrummet.

Salg og overdragelse af andele

Der har i 2017 været to salg/overdragelser af andele.

Fremleje og udlejning

Der udlejes pt 1 værelse.

Ekstra ordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling d. 17. maj 2017. Den ekstraordinære generalforsamling beslutter, at den arbejdsgruppe, der blev nedsat på generalforsamlingen den 23. januar 2017, frit kan stille forslag om forskellige renoveringsprojekter på ejendommen. Der er ingen renoveringsprojekter, der på forhånd er

udelukket, og der er ikke projekter, der er prioriteret over andre. Arbejdsgruppens forslag fremlægges til godkendelse på en kommende generalforsamling.

Delvist bankskifte

Skift af Jyske bank da det kostede penge at have indestående formue stående. Skift til Nordea hvor det er gratis.

Rotter

Bekæmpelse af rotter – husk at holde opgangsdøre og kældervinduer lukket.

Andet

Brud på vandør ude foran ejendommen. Er blevet fikset igen.
Beskæring af diverse træer.