

A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

**BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2017 - 30/9 2018**

	Budget 1/10 2017 30/9 2018	Regnskab 1/10 2016 30/9 2017
INDTÆGTER		
Boligafgift	1.833.066	1.833.066
Beboelseslejemål	29.268	29.268
Carport	33.500	33.480
Kælderrum	39.000	37.962
Vaskeri	28.000	27.861
Fibia, grundgebyr (Stigning med kr. 10 pr. andel pr. måned fra 1/1 2018)	55.962	51.612
INDTÆGTER I ALT	2.018.796	2.013.249
OMKOSTNINGER		
Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskatter	134.000	133.167
Forsikringer	48.000	47.572
Ejendomsskat og forsikringer	182.000	180.739
Forbrugsafgifter		
Vand, vandafgift og kloakafgift	120.000	104.714
Renovation	56.000	55.061
Fibia, signalforsyning	57.500	51.707
Fælles elforbrug	28.000	27.047
Forbrugsafgifter i alt	261.500	238.529
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	200.000	201.412
Snerydning	25.000	21.656
Renholdelse i alt	225.000	223.068
Vedligeholdelse, løbende		
Drift af vaskeri	10.500	10.099
Ingeniør vedr. udbud	31.250	0
Diverse vedligeholdelse (100 kr. pr. fordelingstal pr. år)	266.400	65.270
Regulering udvendig vedligeholdelse	-10.000	-7.293
Vedligeholdelse, løbende i alt	298.150	68.076
Vedligeholdelse, genopretning og reovering		
Hensættelse	150.000	0
Hensættelse til vedligeholdelse og reovering	9.009	9.009
Vedligeholdelse, genopretning og reovering i alt	159.009	9.009

A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

**BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2017 - 30/9 2018**

	Budget 1/10 2017 30/9 2018	Regnskab 1/10 2016 30/9 2017
Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar	73.500	73.328
Revision og regnskabsmæssig assistance	32.000	33.538
Varmeregnskabshonorar	23.500	23.257
Gebyrer m.v.	2.500	2.478
Generalforsamlinger og møder	500	582
Kontingenter	6.000	5.970
Kontorartikler	0	4.102
Internetopkobling	0	1.633
Øvrige	1.000	6
Administrationsomkostninger i alt	139.000	144.894
Øvrige foreningsomkostninger		
Bestyrelsesgodtgørelse	22.500	22.500
Honorar, udarbejdelse af lejekontrakter	1.200	6.710
Valuarvurdering	12.500	12.500
Advokathonorar	0	25.000
Øvrige foreningsomkostninger i alt	36.200	66.710
OMKOSTNINGER I ALT	1.300.859	931.025
Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, bank	3.000	7.921
Renteudgifter, prioritetslån	440.000	450.438
Finansielle omkostninger i alt	443.000	458.359
ÅRETS RESULTAT	274.937	623.865