

Referat af ekstraordinær generalforsamling i

A/B Sankt Hans Gade 9A - 9E

Der blev den 28. april 2016 afholdt ekstraordinær generalforsamling i vaskekælderen under Sankt Hans Gade 9E.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Forslag om vedtægtsændring af § 13 – se bilag 1
3. Forslag om etablering af Fibernet – se bilag 2A og 2B
4. Forslag om indførelse af elektroniske varmemålere – se bilag 3
5. Orientering om opmåling af lejligheder og nye fordelingstal – se bilag 4a og 4b

Ad 1. Til dirigent valgtes Tonni Sørensen fra Real Administration. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var varslet rettidigt og det blev konstateret at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i forhold til den fremsendte dagsorden.

En fuldmagt blev afvist, da man jf. vedtægterne ikke kan have mere end én pr. andel. 27 ud af 32 andele var således repræsenteret.

Ad 2. Forslagsstiller forklarede baggrunden for sit forslag (bilag 1, litra B). Forslaget blev fremsat grundet ønske om 2 indgange i én andel, en bryggersindgang og en hovedindgang.

Bestyrelsen havde efter modtagelsen af forslaget fremsat tre modforslag, (bilag 1, litra C, D og E). Begrundelsen herfor, var ønske om mere specifikke regler af § 13, stk. 1 litra G.

Det blev slået fast at en vedtægtsændring ikke ville have tilbagevirkende kraft, men til gengæld ville gælde for de sammenlægninger, hvor der endnu ikke var taget stilling til en tilmuring af en af dørene.

Det blev besluttet at afstemningen skulle foregå ved at man tog forslagene én af gangen med det mest vidtgående forslag først. Der kræves 2/3 flertal for en vedtægtsændring.

Forslag B blev sat til afstemning, hvor 16 ud af 27 stemte for. Forslaget blev ikke vedtaget. Forslag D blev sat til afstemning og ikke vedtaget.

Forslag E blev sat til afstemning og ikke vedtaget.
Forslag C blev sat til afstemning og ikke vedtaget.

Ad 3. Forslagsstiller modtog spørgsmål til det fremsendte bilag 2A og 2B.

Det blev uddybet at aftalen med Fibia indeholder en 5 års binding. Herefter kan foreningen vælge en anden udbyder, ved at købe antenneanlægget af Fibia til afskrivningsværdi, eller ved at leje anlægget.

Forslaget indeholder bestemmelse om en ufrivillig betaling af kr. 119, hvor man hver især selv kan tage stilling til, hvilke ydelser man vil tilkøbe.

Der var spørgsmål om anlæggets udseende. For nogle var det afgørende, at ejendommens udseende blev bibeholdt, og for andre, at kablerne var frit synlige og tilgængelige.

Fordelene vil være tydeligst for dem der i dag har individuel internet-udbyder og især for dem med både egen internet- og egen TV-udbyder. Ex på besparelser fremgår af bilag 2A.

Det blev gjort klart, at man ved vedtagelse af forslaget, samtidig gav bestyrelsen bemyndigelse til at tage stilling til den endelige kontrakt med Fibia og dennes omfang. Kun hvis kontrakten efter bestyrelsens opfattelse indeholder nogle graverende bestemmelser, vil der indkaldes til endnu en generalforsamling.

Forslaget blev sat til afstemning og blev vedtaget med 15 af 27 stemmer.

Ad 4. Bestyrelsen tilføjede at en cirkapris pr. varmemåler ville være cirka 15 kr. pr. styk jf. et tilbud modtaget i 2014.

En andelshaver berettede, at have dårlige erfaringer med de elektroniske målere, hvorimod administrator berettede ikke at have haft specielt mange fejl på andre foreningers elektroniske målere.

Det blev oplyst, at ved installation af disse målere, vil det ikke længere være nødvendigt at være hjemme ved varmeaflysningerne.

Forslaget blev sat til afstemning og blev ikke vedtaget.

Ad 5. Bestyrelsen forklarede om processen med at finde en landmåler, og at den endelige opgørelse nu var blevet udarbejdet af firmaet Mølbak.

I Juni måned opkræves differencerne i fordelingstal, og fremover vil man operere med fordelingstallene, som svarer til de opmålte m², som fremgår af kolonnen "I alt m²".



Kolonnen "okt-maj, Efterbetaling boligafgift" og "Diff indskud" udgør de efterbetalinger/tilbagebetalinger, der opkræves i juni for den enkelte.

Der var ingen indvendinger til de nye fordelingstal og generalforsamlingen blev herefter hævet.

*Bestyrelse og dirigent underskriver med deres Nem-ID via Penneo.
Underskriftsside er sidste side i nærværende.*

Penneo dokumentnøgle: WTSYZ-K80EG-MXGO3-Y54FH-EEFX-OEPIW

Real Administration A/S | Jernbanegade 58 | DK 4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843 | Fax 4635 1855

www.realadmin.dk | info@realadmin.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kaj Winther Rasmussen

underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-906185325702

IP: 80.62.108.218

04-05-2016 kl. 09:28:26 UTC

NEM ID 

Tonni Sank Hans Sørensen

underskriver

Serienummer: CVR:36785055-RID:91084063

IP: 80.199.141.198

04-05-2016 kl. 11:15:19 UTC

NEM ID 

Søren Glenstrup

underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-747366661651

IP: 185.37.86.35

07-05-2016 kl. 21:59:28 UTC

NEM ID 

Cecilie Hurup Hansen

underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-679626352711

IP: 2.111.98.70

08-05-2016 kl. 10:42:57 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WTSYZ-K80EG-MXG03-YS4FH-EEFX-OEPW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Forslag til ændring af § 13 Stk. 1 G

- §'en omhandler hvor mange hoveddøre man må have efter en man sammenlægger to lejligheder.
- Som det er nu skal den ene hoveddør tilmures således man kun har en hoveddør.

Forslag: man må bibeholde to hoveddøre efter sammenlægning

Nuværende ordlyd af § 13 stk. 1 G – FORSLAG A

Ved sammenlægning skal den ene hoveddør tilmures og vægge i trappeopgang og lejlighed skal pudses. Væggen med den tilmurede og pudsede dør skal mod trappeopgangen males i samme farve og med samme type maling som de omkring stående vægge i trappeopgangen, lige som gulv, lofter, installationer mv. i trappeopgangen skal istandsættes hvis der sker skade på baggrund af arbejde foretaget af andelshaveren.

Ny §13 stk. 1 G – FORSLAG B

Ved sammenlægning er det tilladt at bibeholde to hoveddøre.

Hvis man nedlægger en hoveddør tilmures den ene hoveddør og vægge i trappeopgang og lejlighed skal pudses. Væggen med den tilmurede og pudsede dør skal mod trappeopgangen males i samme farve og med samme type maling som de omkring stående vægge i trappeopgangen, lige som gulv, lofter, installationer mv. i trappeopgangen skal istandsættes hvis der sker skade på baggrund af arbejde foretaget af andelshaveren.

FORSLAG C

Ved sammenlægning er det tilladt at bibeholde to hoveddøre, hvis begge døre benyttes som selvstændige indgange. Det er således ikke tilladt at bibeholde to indgange hvis den ene dør blot tilmures på indersiden, mens døren stadig er synlig i trappeopgangen. Ved nedlægning af en hovedindgang..... tilmures den ene hoveddør og vægge i trappeopgang og lejlighed skal pudses. Væggen med den tilmurede og pudsede dør skal mod trappeopgangen males i samme farve og med samme type maling som de omkring stående vægge i trappeopgangen, lige som gulv, lofter, installationer mv. i trappeopgangen skal istandsættes hvis der sker skade på baggrund af arbejde foretaget af andelshaveren.

FORSLAG D

Ved sammenlægning skal den **midterste** hoveddør tilmures og vægge i trappeopgang og lejlighed skal pudses. Væggen med den tilmurede og pudsede dør skal mod trappeopgangen males i samme farve og med samme type maling som de omkring stående vægge i trappeopgangen, lige som gulv, lofter, installationer mv. i trappeopgangen skal istandsættes hvis der sker skade på baggrund af arbejde foretaget af andelshaveren.

FORSLAG E

Ved sammenlægning er det tilladt at bibeholde to hoveddøre, hvis begge døre benyttes som selvstændige indgange. Det er således ikke tilladt at bibeholde to indgange hvis den ene dør blot tilmures på indersiden, mens døren stadig er synlig i trappeopgangen. Ved nedlægning af en hovedindgang tilmures den **midterste** hoveddør og vægge i trappeopgang og lejlighed skal pudses. Væggen med den tilmurede og pudsede dør skal mod trappeopgangen males i samme farve og med samme type maling som de omkring stående vægge i trappeopgangen, lige som gulv, lofter, installationer mv. i trappeopgangen skal istandsættes hvis der sker skade på baggrund af arbejde foretaget af andelshaveren.



Roskilde, 19/04/16

Til andelshaverne i AB Sankt Hans Gade 9A-E,

På opfordring af adskillige beboere, samt bestyrelsen har undertegnede undersøgt muligheden for at få installeret fibernet i vores andelsforening.

Følgende udbydere er kontaktet:

- | | |
|------------------|---|
| 1. Stofa | - Leverer ikke fibernet på midtsjælland |
| 2. TDC | - Leverer ikke fibernet i Roskilde |
| 3. YOUSEE | - Kan levere fibernet/kobberløsning, men tilbuddet kan ikke matche tilbud 4 |
| 4. Fibia / WAOO! | - Tilbud præsenteres i det følgende |

Fibia / WAOO!

Pris:

Der er en grundbetaling på 119kr, som hver enkelt andelslejlighed skal betale. Disse vil blive opkrævet via den månedlige boligafgift. Disse kan indgå som en del af betalingen til fibernet eller TV. Herefter er der en række individuelle muligheder, som man kan vælge frit imellem:

TV pakker (Se kanaler i bilag 2B):

Grundpakke

- Pris 119,- Vælges denne opkræves beløbet via boligafgiften

Mellempakke

- Pris 344,- (inkl. 119,-) 119,- betales via boligafgiften. Resten betales individuelt

Fuldpakke

- Pris 469,- (inkl. 119,-) 119,- betales via boligafgiften. Resten betales individuelt

Alle kanaler leveres i digital kvalitet.

Fibernet bredbånd (pris/måned):

Hastighed: 20/20 Mbit	Pris 149,-	119,- betales via boligafgiften. Resten betales individuelt
Hastighed: 50/50 Mbit	Pris 199,-	119,- betales via boligafgiften. Resten betales individuelt
Hastighed: 75/75 Mbit	Pris 249,-	119,- betales via boligafgiften. Resten betales individuelt
Hastighed: 100/100 Mbit	Pris 299,-	119,- betales via boligafgiften. Resten betales individuelt
Hastighed: 250/250 Mbit	Pris 399,-	119,- betales via boligafgiften. Resten betales individuelt
Hastighed: 500/500 Mbit	Pris 499,-	119,- betales via boligafgiften. Resten betales individuelt

Ovenstående hastigheder er dedikeret og garanteret – man får hvad man betaler for.

Beregningseksempel (Fibia vs. TDC HomeTrio)

	Fibia Fibernet	TDC HomeTrio	Besparelse pr. måned
Grundpakke + bredbånd*	268,- kr.	464,- kr. (22 kanaler)	+ 196,- kr.
Mellempakke + bredbånd*	493,- kr.	564,- kr. (44 kanaler)	+ 71,- kr.
Fuldpakke + bredbånd*	618,- kr.	664,- kr. (54 kanaler)	+ 46,- kr.

* Hastighed: Fibia 20/20 Mbit ; HomeTrio 20/1 Mbit

Anlægningsomkostninger:

Der er ingen engangsomkostninger pr. lejlighed forbundet med installation af fibernet hos Fibia. Fibia dækker alle omkostninger til anlægning af fibernet, som f.eks. nedgravning af kabler, installation i ejendommen (ca. 600.000 - 700.000,-). Ydermere dækker Fibia omkostningerne i forbindelse med installationen i hver enkelt lejlighed (normalt 2500,-).

Setup for installation:

Installation af bredbånd foregår på klassisk vis via et trådløst modem (fiberboks) som leveres af Fibia. TV signalet udbydes gennem antennestik, som man kender det fra klassisk kabel tv. Dette betyder, at man frit kan vælge at installere flere antennestik (børne-, soveværelse osv.) så man kan se TV i flere rum uden månedlige ekstra omkostninger. Fibia leverer et antennestik gratis – ønsker man flere betales installationen af disse af andelshaveren.

Ekstra tilkøbsmuligheder (Se bilag 2B):

Man kan individuelt tilkøbe TV-boks, så man kan optage tv-programmer, leje film, tilkøbe ekstra TV-kanaler.

Tv-boks uden harddisk	Køb: 999,-	Leje: 69,- / måned
Tv-boks med harddisk	Køb: 1999,-	Leje: 79,- / måned
Trådløs tv-boks	Køb: 699,-	

Fastnet telefoni kan tilkøbes for 9,- / måned

Hvad skal der ske nu:

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling d. 28/4-2016, hvor alle andelshavere skal stemme om installation af fibernet i hele ejendommen. Ved et flertal skal alle andelshavere have fibernet installeret. Hvis man ikke ønsker dette vil man stadig blive opkrævet 119,- / måned gennem boligafgiften.

Hvis man er forhindret i at møde til den ekstraordinære generalforsamling, men ønsker at gøre sin stemme gældende, så kan man aflevere en fuldmagt til bestyrelsen eller undertegnede.

Skulle der være spørgsmål, så er I til hver en tid velkommen til at kontakte mig.

På vegne af bestyrelsen

De bedste hilsner

Kaspar Munkbøl
Sankt Hans Gade 9E, 1.tv
E-mail: onkel.doni@gmail.com



Udskriv

Luk

Forslag til generalforsamling

Fra: **Marianne Henriksen** (feli@mail.dk)

Sendt: 7. april 2016 19:33:31

Til: c-hurup@hotmail.com

Kære Cecilie,

Ad forslag 2) Elektronisk måleraflæsning forekommer at være en modernisering, som de fleste i andre ejendomme nyder godt af. Der burde være en besparelse forbundet hermed, da der ikke bliver sendt en måleraflæserperson ud i ejendommen, og beboerne skal ikke absolut være hjemme på aflæsningstidspunktet. Vores nuværende vandfordampningsmålere har jo heller ikke altid været lige pålidelige til at måle det egentlige forbrug. En fordel ved elektronisk måleraflæsning er, at man har mulighed for at følge sit daglige varmeforbrug via internettet. Mere detaljerede økonomiske konsekvenser har jeg ikke faglig kompetence til at beskrive, da jeg kun kender emnet som forbruger.

Venlig hilsen
Marianne

4A



Landinspektør A/S
Tlf: 702 00 883 Fax: 702 00 884
www.molbak.dk molbak@molbak.dk

Opførelse af lejlighedsareal og fordeling af adgangsarealer
ved A/2565,55

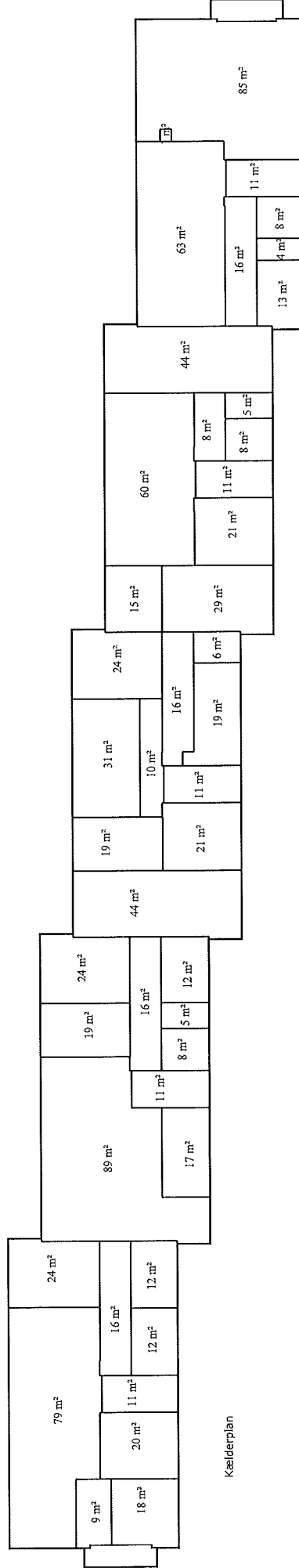
Beregnet jf. Bekendtgørelse nr. 311 af 27. juni 1983 - Om beregning af arealer af boliger og erhvervslokaler
Dato: 31. marts 2016
Version 05

Til denne fortegnelse hører plantegning 01-04: kælder - 2.salsplan

Lejl. nr.	Opgang	Etage	Lejligheds-areal m ² , ekskl. altan	Fordelingstal	Andel af adgangsareal m ²	I alt m ²	BBR jf. Cedicite	BBR	9A	9B	9C	9D	9E	BBR
1	9A	st. tv	64,82	64,82/2565,55	3,44	68,26	70,00	1,74	68,26					
2	9A	st. mf	37,10	37,10/2565,55	3,44	40,54	41,00	0,46	40,54					
3	9A	st. th	78,25	78,25/2565,55	3,44	81,69	82,00	0,31	81,69					
4	9B	st. tv	101,10	101,10/2565,55	6,94	108,04	111,00	2,96	108,04					
5	Udgået													
6	9B	st. th	78,13	78,13/2565,55	3,47	81,60	83,00	1,40	81,60	189,54	194,00			
7	9C	st. tv	101,04	101,04/2565,55	6,86	107,90	111,00	3,10			107,90			
8	Udgået													
9	9C	st. th	77,82	77,82/2565,55	3,43	81,25	83,00	1,75			81,25	189,15	194,00	
10	9D	st. tv	100,89	100,89/2565,55	6,94	107,83	110,00	2,17						
11	Udgået													
12	9D	st. th	77,77	77,77/2565,55	3,47	81,24	82,00	0,76						
13	9E	st. tv	77,47	77,47/2565,55	3,36	80,83	82,00	1,17						
14	9E	st. mf	37,71	37,71/2565,55	3,36	41,07	41,00	-0,07						
15	9E	st. th	63,90	63,90/2565,55	3,36	67,26	70,00	2,74						
16	9A	1.sal. tv	64,82	64,82/2565,55	3,44	68,26	70,00	1,74	68,26					
17	9A	1.sal. mf	37,10	37,10/2565,55	3,44	40,54	41,00	0,46	40,54					
18	9A	1.sal. th	78,24	78,24/2565,55	3,44	81,68	82,00	0,32	81,68					
19	9B	1.sal. tv	78,14	78,14/2565,55	3,47	81,61	83,00	1,39	81,61					
20	9B	1.sal. mf	23,00	23,00/2565,55	3,47	26,47	28,00	1,53	26,47					
21	9B	1.sal. th	78,13	78,13/2565,55	3,47	81,60	83,00	1,40	81,60					
22	9C	1.sal. tv	101,11	101,11/2565,55	6,86	107,97	111,00	3,03						
23	Udgået													
24	9C	1.sal. th	77,77	77,77/2565,55	3,43	81,20	83,00	1,80						
25	9D	1.sal. tv	78,01	78,01/2565,55	3,47	81,48	83,00	1,52						
26	9D	1.sal. mf	22,87	22,87/2565,55	3,47	26,34	27,00	0,66						
27	9D	1.sal. th	77,77	77,77/2565,55	3,47	81,24	82,00	0,76						
28	9E	1.sal. tv	115,18	115,18/2565,55	6,72	121,90	123,00	1,10						
29	Udgået													
30	9E	1.sal. th	63,90	63,90/2565,55	3,36	67,26	70,00	2,74						
31	9A	2.sal. tv	53,42	53,42/2565,55	3,44	56,86	54,00	-2,86	56,86					
32	9A	2.sal. mf	34,51	34,51/2565,55	3,44	37,95	35,00	-2,95	37,95					
33	9A	2.sal. th	68,15	68,15/2565,55	3,44	71,59	67,00	-4,59	71,59					
34	9B	2.sal. tv	85,80	85,80/2565,55	6,94	93,74	85,00	-8,74						
35	Udgået													
36	9B	2.sal. th	67,73	67,73/2565,55	3,43	71,16	68,00	-3,16	71,16	164,90	153,00			
37	9C	2.sal. tv	52,00	52,00/2565,55	3,43	55,43	54,00	-1,43	55,43					
38	9C	2.sal. mf	34,51	34,51/2565,55	3,43	37,94	37,00	-0,94	37,94					
39	9C	2.sal. th	67,72	67,72/2565,55	3,43	71,15	68,00	-3,15	71,15	164,52	159,00			
40	9D	2.sal. tv	52,42	52,42/2565,55	3,47	55,89	53,00	-2,89	55,89					
41	9D	2.sal. mf	34,44	34,44/2565,55	3,47	37,91	36,00	-1,91	37,91					
42	9D	2.sal. th	67,08	67,08/2565,55	3,47	70,55	67,00	-3,55	70,55					
43	9E	2.sal. tv	52,34	52,34/2565,55	3,36	55,70	53,00	-2,70						
44	Udgået													
45	9E	2.sal. th	102,39	102,39/2565,55	6,72	109,11	104,00	-5,11						
Sum			2565,55	2565,55/2565,55	154,49	2720,04	2713,00		547,37	544,22	542,84	542,48	109,11	164,81

Adgangs-areal m ²	Opgang 9A	Opgang 9B	Opgang 9C	Opgang 9D	Opgang 9E	I alt:
stuen	11,1	11,2	11,1	11,2	10,70	55,3
1.sal	11,1	11,2	11,1	11,2	10,70	55,3
2.sal	8,8	8,8	8,7	8,8	8,80	43,9
I alt	31	31,2	30,9	31,2	30,20	154,5
	3,44	3,47	3,43	3,47		3,36

Roskilde d. 1. april 2016
Digitalt signeret af Jens Molbak
Landinspektør Jens Molbak



Plan nr. 01



Landinspektør A/S
Tlf.: 703 00 883 - Fax: 703 00 884
www.molbeek.dk molbeek@molbeek.dk

Kælderplan vedr. A/S Sankt Hans Gade 9a-9E
Matr.nr. 662b Roskilde Bygrunde
Beliggende: Sankt Hansgade 9a, 4000 Roskilde

Opmåling foretaget i Dec. 2015

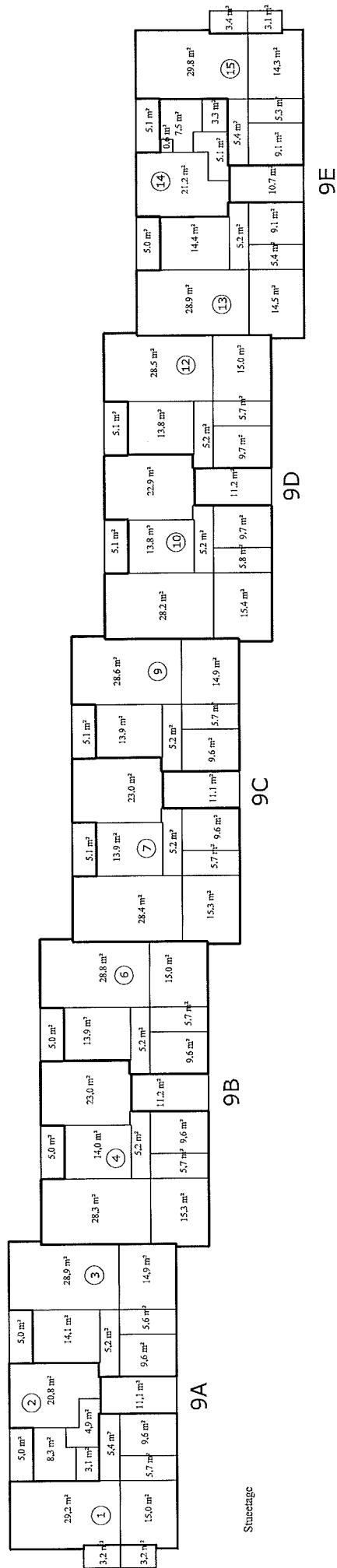
Målforskel 1 : 250

☒ Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde
☐ Grevevej 7, 2670 Greve
☐ Galdede Allé 15, 4600 Køge
☐ Østerbrogade 125, 1. sal, 2100 København Ø

J. NR.: 152266 Sign. jrn/dz

Modatid : 05-01-2015

filnavn : ...\\20151215_Kælderplan02_152266_02.dgn



Plan nr. 02

Stueplan vedr. A/S Sankt Hans Gade 9a-9E

Matr.nr. 662b Roskilde Bygrunde

Beliggende: Sankt Hansgade 9a, 4000 Roskilde

Opmåling foretaget i Dec. 2015

Revlderet 17. februar 2016 og 31. marts 2016

Målförhold 1 : 250

J. NR.: 152266 Sign. jm/dz

File name: \$FILEABBREV\$

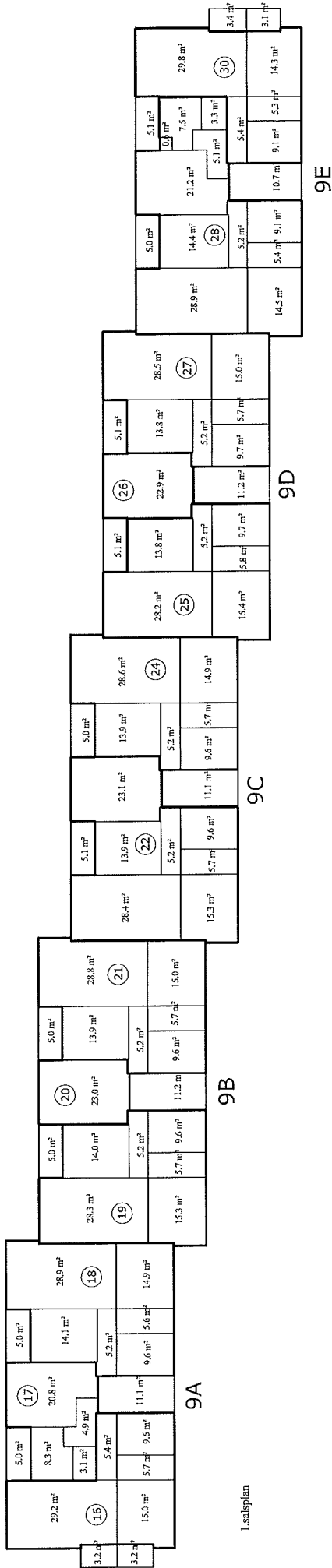
Plotdata: \$DATE\$

MOLEBAK

Landinspektør A/S

Tlf.: 702 00 883 - Fax: 702 00 884
www.molbak.dk - molbak@molbak.dk

- ☐ Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde
- ☐ Greveager 7, 2670 Greve
- ☐ Gaiøche Allé 15, 4600 Køge
- ☐ Østerbrogade 125, 1. sal,
2100 København Ø



Plan nr. 03

1.salsplan vedr. A/S Sankt Hans Gade 9a-9E

Matr.nr. 662b Roskilde Bygrunde

Beliggende: Sankt Hansgade 9a, 4000 Roskilde

Opmåling foretaget i Dec. 2015

Revideret 17. februar 2016 og 31. marts 2016

Målforhold 1 : 250

Flisnavn : \$FILEABREV\$

J. NR.: 152266

Sign. jm/dz

Indtastet : 2016/03/01



Landinspektør A/S

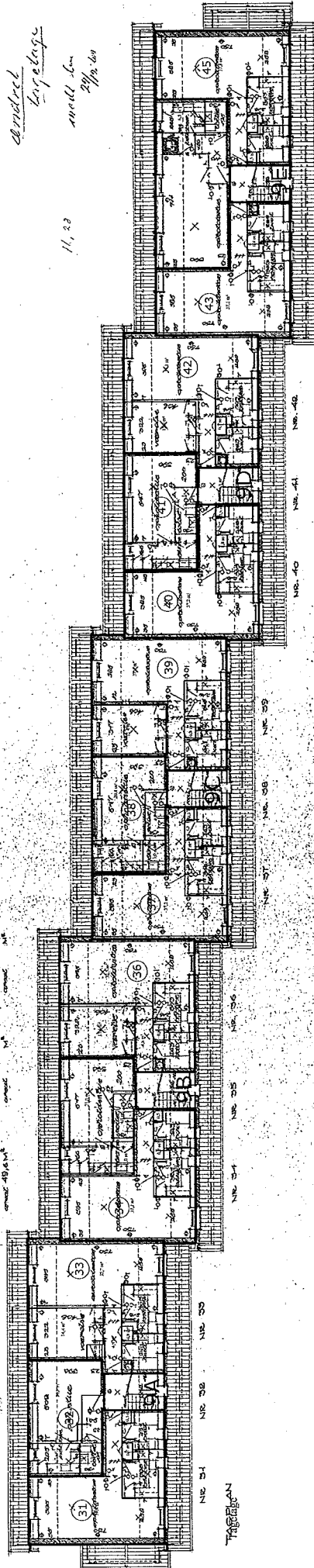
Tlf.: 702 00 883 - Fax: 702 00 884
www.molbak.dk - molbak@molbak.dk

- ☐ Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde
- ☐ Greveager 7, 2670 Greve
- ☐ Galoché Alle 15, 4600 Køge
- ☐ Østerbrogade 125, 1. sal, 2100 København Ø

912
 912: 499 = 30, 93 + 3/4 kg/m²
 2. feltet

anvendt
 tegnelag

11, 20
 smalt løb
 299/400



BUGHVERKEN, ROSKILDE

Bygghverken A/S
 4000 Roskilde
 702 00 893 - Fax: 702 00 894
 www.molbak.dk - molbak@molbak.dk

4. 8. 2015
 Tegnet af: [Signature]
 10. 11. 2015

Plan nr. 04

2.salsplan vedr. A/S Sankt Hans Gade 9a-9E

Matr.nr. 662b Roskilde Bygrunde

Beliggende: Sankt Hansgade 9a, 4000 Roskilde

Revideret: 29. januar 2016, 17. februar 2016, 10. februar 2016 og 14. og 31 marts 2016

Opmåling foretaget i Dec. 2015, suppleret d. 10. marts 2016

Bemærk at interne vægge er delvist optegnet efter eksisterende bygningsplaner.

Målforskel 1 : 250

Flisavn : #FILEGABREV#

1. NR.: 152266 Sign. jm/dz

Produkt : #DATE#

MOLBAK

Landinspektør A/S

Tlf.: 702 00 893 - Fax: 702 00 894
 www.molbak.dk - molbak@molbak.dk

- ☒ Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde
- ☐ Greveager 7, 2670 Greve
- ☐ Galsøe Allé 15, 4600 Køge
- ☐ Østerbrogade 125, 1. sal, 2100 København Ø

Opgør af lejlighedsareal og fordeling af adgangsarealer
ved A/2865,25

Beregnet if. Belønsregulering nr. 311 af 27. juni 1983 - Om beregning af arealer af boliger og erhvervslokaler
Dato: 31. marts 2016
Version 05

Til denne forregulering hører plantegning 01-04: kelder - 2. salplan

Lejl. nr.	Opgang	Etage	I alt m²	Ford. Til jf. Celler	Diff.	Nuvar. Indskud	NYT Indskud	DIF Indskud	Nuvar. bolig egrt	NYT bolig egrt	DIF bolig egrt	ok-mal Efterslæb bolig egrt
1	9A	st tv	68,28	70,00	1,74	150,500	146,759	-3,741	4,013	3,914	-99	-798
2	9A	st mf	40,54	41,00	0,46	88,150	87,161	-989	2,351	2,324	-26	-211
3	9A	st th	81,68	82,00	0,31	176,300	175,634	-667	4,701	4,684	-18	-142
4	9B	st tv	108,04	111,00	2,96	238,650	232,286	-6,364	6,364	6,194	-170	-1,358
5	Udgået	0,00				-	-	-	-	-	-	-
6	9B	st th	81,60	83,00	1,40	178,450	175,440	-3,010	4,759	4,578	-181	-178
7	9C	st tv	107,90	111,00	3,10	238,650	231,985	-6,665	6,364	6,186	-178	-1,422
8	Udgået	0,00				-	-	-	-	-	-	-
9	9C	st th	81,25	83,00	1,75	178,450	174,688	-3,763	4,759	4,558	-201	-803
10	9D	st tv	107,83	110,00	2,17	238,650	231,835	-6,815	6,364	6,182	-182	-995
11	Udgået	0,00				-	-	-	-	-	-	-
12	9D	st th	81,24	82,00	0,76	176,300	174,666	-1,634	4,701	4,558	-143	-349
13	9E	st tv	80,83	82,00	1,17	176,300	173,785	-2,515	4,701	4,534	-167	-537
14	9E	st mf	41,07	41,00	-0,07	88,150	88,301	151	2,351	2,355	4	32
15	9E	st th	67,26	70,00	2,74	150,500	144,609	-5,891	4,013	3,856	-157	-1,257
16	9A	1.sal tv	83,28	70,00	2,74	150,500	146,759	-3,741	4,013	3,914	-99	-798
17	9A	1.sal mf	40,54	41,00	0,46	88,150	87,161	-989	2,351	2,324	-26	-211
18	9A	1.sal th	81,68	82,00	0,31	176,300	175,632	-668	4,701	4,683	-18	-142
19	9B	1.sal tv	81,61	83,00	1,39	178,450	175,462	-2,988	4,759	4,579	-180	-147
20	9B	1.sal mf	25,47	28,00	2,53	TIL SALG	56,911	TIL SALG	TIL SALG	TIL SALG	TIL SALG	TIL SALG
21	9B	1.sal th	81,60	83,00	1,40	178,450	175,440	-3,010	4,759	4,578	-181	-178
22	9C	1.sal tv	107,97	111,00	3,03	238,650	232,136	-6,515	6,364	6,190	-174	-1,390
23	Udgået	0,00				-	-	-	-	-	-	-
24	9C	1.sal th	81,20	83,00	1,80	178,450	174,580	-3,870	4,759	4,555	-204	-826
25	9D	1.sal tv	81,48	83,00	1,52	178,450	175,182	-3,268	4,759	4,572	-187	-697
26	9D	1.sal mf	26,34	27,00	0,66	58,050	56,631	-1,419	1,548	1,510	-38	-303
27	9D	1.sal th	81,24	82,00	0,76	176,300	174,666	-1,634	4,701	4,558	-143	-349
28	9E	1.sal tv	121,90	123,00	1,10	284,450	282,085	-2,365	7,052	6,989	-63	-505
29	Udgået	0,00				-	-	-	-	-	-	-
30	9E	1.sal th	67,26	70,00	2,74	LEIER	LEIER	LEIER	LEIER	LEIER	LEIER	LEIER
31	9A	2.sal tv	56,86	54,00	-2,86	116,100	122,249	6,149	3,096	3,260	164	1,312
32	9A	2.sal mf	37,95	35,00	-2,95	75,250	81,593	6,342	2,007	2,176	169	765
33	9A	2.sal th	71,59	67,00	-4,59	144,050	153,919	9,869	3,841	4,104	263	2,105
34	9B	2.sal tv	98,24	85,00	-13,24	182,750	201,541	18,791	4,873	5,374	501	4,009
35	Udgået	0,00				-	-	-	-	-	-	-
36	9B	2.sal th	71,18	68,00	-3,18	146,200	152,994	6,794	3,899	4,080	181	1,449
37	9C	2.sal tv	55,43	54,00	-1,43	116,100	124,175	8,075	3,086	3,178	92	656
38	9C	2.sal mf	37,94	37,00	-0,94	79,550	81,571	2,021	2,121	2,175	54	481
39	9C	2.sal th	71,15	68,00	-3,15	146,200	152,973	6,773	3,899	4,079	181	1,445
40	9D	2.sal tv	55,89	53,00	-2,89	113,950	120,164	6,214	3,039	3,204	166	1,326
41	9D	2.sal mf	37,91	36,00	-1,91	77,400	81,507	4,106	2,064	2,174	110	876
42	9D	2.sal th	70,55	67,00	-3,55	144,050	151,689	7,639	3,841	4,045	204	1,628
43	9E	2.sal tv	55,70	53,00	-2,70	LEIER	LEIER	LEIER	LEIER	LEIER	LEIER	LEIER
44	Udgået	0,00				-	-	-	-	-	-	-
45	9E	2.sal th	109,11	104,00	-5,11	223,600	234,587	10,987	5,963	6,256	293	2,344
Sum			2720,04	2713,00		5,508,300	5,583,722	18,511	146,888	148,899	494	3,937

Adgangsareal m²	Opgang 9A	Opgang 9B	I alt
stuen	11,1	11,2	22,3
1.sal	11,1	11,2	22,3
2.sal	8,8	8,8	17,6
I alt	31,1	31,2	62,3

Roskilde d.

Landinspektør Jens Melbak

3,44