

A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

**BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2016 - 30/9 2017**

Til godkendelse på ordinær generalforsamling d. 23/1 2017.

	Budget 1/10 2016 30/9 2017	Regnskab 1/10 2015 30/9 2016
INDTÆGTER		
Boligafgift	1.833.000	1.808.926
Boliglejeindtægter	20.000	52.435
Carport	33.500	33.015
Kælderrum	36.000	35.021
Vaskeri	30.000	31.248
Fibia, grundpakke (129 pr. måned fra januar 2017)	50.000	1.266
Tomgang		
Leje, tomgang	0	-7.558
Lejetab	0	-43.091
Forbrugsafgifter, tomgang	0	-2.787
Tomgang i alt	0	-53.436
INDTÆGTER I ALT	2.002.500	1.908.475
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	134.000	135.520
Vand, vandafgift og kloakafgift	136.000	130.921
Renovation	60.000	59.890
Elforbrug	30.000	29.995
Ejendomsforsikring	47.000	46.985
Signalforsyning, Fibia	50.000	9.447
Driftsudgifter i alt	457.000	412.758
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma inkl. ekstraopgaver	200.000	164.079
Lønninger, vicevært	0	32.332
Snerydning	25.000	17.531
Renholdelse i alt	225.000	213.942
Vedligeholdelse		
VVS	0	86.036
Varmeanlæg	9.500	12.369
Elektriker	0	6.308
Teknisk rådgivning til energioptimeringsprojekt	95.000	0
Havehold	0	594
Vaskeri	8.000	11.092
Låseservice	0	1.896
Diverse vedligeholdelse	600.000	7.502
Regulering udvendig vedligeholdelse pr.	-4.000	-2.533
Vedligeholdelse i alt	708.500	123.264

A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

**BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2016 - 30/9 2017**

Til godkendelse på ordinær generalforsamling d. 23/1 2017.

	Budget 1/10 2016 30/9 2017	Regnskab 1/10 2015 30/9 2016
Kontorhold		
Porto, kopi, mm	500	416
Generalforsamlinger og møder	2.000	2.029
Arrangementer	0	500
Administrationshonorar	73.500	73.000
Bestyrelsesgodtgørelse	25.900	0
Revision	23.000	23.000
Regnskabsassistance	0	0
Varmeregnskabshonorar	23.000	22.464
Retssagen ifbm. købet	0	62.069
Valuarvurdering	15.000	0
Gebyrer	3.000	3.037
Øvrige administrationsomkostninger	1.000	18.191
Kontorhold i alt	166.900	204.706
UDGIFTER I ALT	1.557.400	954.670
RENTER		
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	0	148.281
Renteudgifter, prioritetslån	448.000	363.245
Renteudgifter i alt	448.000	511.526
Renteindtægter		
Renteindtægter, bank	0	24.967
Renteindtægter i alt	0	24.967
RENTER I ALT	-448.000	-486.558
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	-2.900	467.247
Ekstraordinære poster		
Hensættelse	0	-466.650
Ekstraordinære poster i alt	0	-466.650
NETTO RESULTAT	-2.900	597

A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde



BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2016 - 30/9 2017

Til godkendelse på ordinær generalforsamling d. 23/1 2017.

Budget

1/10 2016

30/9 2017

Likviditetsbudget

Indestående på bank pr. 30.09.2016

Jyske Bank, 0001010395

2.195.586

Indestående på bank pr. 30.09.2016 i alt

2.195.586

Igangværende handel afregnes

-54.555

Netto resultat

-2.900

Afdrag på prioritetsgæld

BRF Kredit

-289.000

Budgetteret likviditet pr 30/9 2017

1.849.131