

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i

### A/B Sankt Hans Gade 9A - 9E

Der blev den 16/9 2015 afholdt ekstraordinær generalforsamling i vaskekælderen under Sankt Hans Gade 9E.

Ud over beboerne deltog advokat Tue Askeland fra advokatfirmaet Tommy V Christiansen og Tonni Sørensen fra Real Administration A/S.

Tilstede fra bestyrelsen var, Kurt Uwe Wollin, Kaj Winther Rasmussen, Jan Pilman og Cecilie Hurup Hansen

#### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Orientering om sagen v. Tue Askeland
3. Afstemning om forslag 1-4
  - Forslag 1: Både CBRE A/S og sælger stævnes
  - Forslag 2: CBRE A/S stævnes
  - Forslag 3: Sælger stævnes
  - Forslag 4: Ingen stævnes

**Ad 1.** Til dirigent og referent valgtes Tonni Sørensen fra Real Administration. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var varslet rettidigt og det blev konstateret at generalforsamlingen var beslutningsdygtigt i forhold til den fremsendte dagsorden.

**Ad 2.** Advokat Tue Askeland fremlagde de juridiske problemstillinger, herunder blev der henvist til domspraksis i sager af samme karakter og sager i Advokatankenævnet, og sagen blev drøftet af forsamlingen.

Punkterne 1 – 4 blev der redegjort for, og det blev belyst hvilke muligheder og risici der ville være i forbindelse med at udtage stævning/er som beskrevet under forslag 1-4. Herefter blev der stemt om forslagene.

Tue Askeland redgjorde for forskellige omkostningsscenarier, herunder worstcase omkostninger estimeret til 250.000 kr.

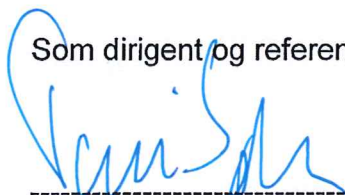
**Ad 3.** Stemmerne fordelte sig som følger:

Forslag 1    19 stemmer

Forslag 2 1 stemme  
Forslag 3 0 stemmer  
Forslag 4 6 stemmer

Generalforsamlingen besluttede dermed at der skal indgives stævning mod Rughaveparken ApS og CBRE A/S.

Som dirigent og referent



Tonni Sørensen

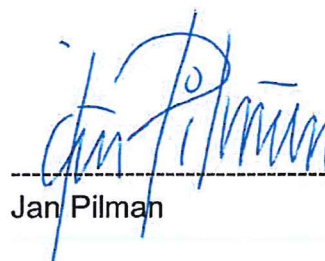
I bestyrelsen



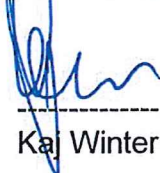
Cecilie Hurup Hansen



Kurt Uwe Wollin



Jan Pilman



Kaj Winter Rasmussen

-----

Søren Glenstrup (Fraværende)