

## Referat af stiftende generalforsamling i

### A/B Sankt Hans Gade 9A - 9E

Der blev den 6/8 2015 afholdt stiftende generalforsamling i vaskekælderen under Sankt Hans Gade 9E.

Ud over beboerne deltog advokat Martin Jastram fra advokatfirmaet Tommy V Christiansen og Tonni Sørensen fra Real Administration A/S.

Der var følgende

#### DAGSORDEN

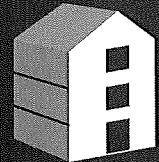
1. Valg af dirigent og referent. (Initiativgruppen foreslår Rune Tarnø, som dirigent og Tonni Sørensen som referent.)
2. Vilkår for køb  
Herunder beslutning om:
  - Fastsættelse af indskud – kr. 2.150 pr. fordelingstal
  - Fastsættelse af boligafgift - kr. 688,00 pr. fordelingstal p.a.
  - Fastsættelse af budget for perioden 1/10 2015 - 30/9 2016.
3. Vedtagelse af vedtægter. (Der er vedlagt et sammenligningsskema for ændringsforslagene)
  - 3.1. Ændringsforslag fra Initiativgruppen til § 14 i vedtægterne.
  - 3.2. Ændringsforslag fra Henrik Munk Jensen til § 14 i vedtægterne.
  - 3.3. Ændringsforslag fra Søren Glenstrup til § 14 i vedtægterne.
  - 3.4. Ændringsforslag fra initiativgruppen til § 27 i vedtægterne.
4. Indmeldelse i A/B Sankt Hans Gade 9A - 9E
5. Valg af bestyrelse
6. Vedtagelse af forskellige bemyndigelser, herunder bemyndigelse til bestyrelsen om valg af administrator, forsikringsselskab og revisor.

Ad 1. Martin Jastram blev valgt som dirigent og Tonni Sørensen som referent.

Ad 2. Tonni Sørensen gennemgik kort baggrunden for at indkaldelsen var revideret, og der var mulighed for at stille spørgsmål til det udsendte materiale.

Herefter blev der holdt afstemning blandt de fremmødte.

Indskuddet blev enstemmigt fastsat til kr. 2.150,00 pr. fordelingstal.



Boligafgiften blev enstemmigt fastsat til kr. 688,00 pr. fordelingstal p.a.  
Det udsendte budget for 1/10 2015 - 30/9 2016 blev enstemmigt godkendt.

Ad 3. De udsendte ændringsforslag 3.1. - 3.3. blev fremlagt af forslagsstillerne og der var debat om de respektive forslag. Herefter blev forslagene sat til afstemning, således at hver bolig kunne stemme for et af de tre forslag.

Ændringsforslag 3.2 blev vedtaget.

Ændringsforslag 3.4. blev fremlagt af forslagsstiller, og der var debat om forslaget hvorefter der var afstemning.

Ændringsforslag 3.4. blev ikke vedtaget.

Ad 4. Indmeldelsesblanketter blev afleveret til Tonni Sørensen, og efter optælling kunne det konstateres at der var 33 lejligheder ud af 37 lejligheder der indmeldte sig i andelsboligforeningen. Det svarer til 89,19 % af lejlighederne og inklusiv den tomme lejlighed svarer det til 91,89 % af lejlighederne der bliver andelsboliger.

Det kunne således konstateres, at alle forudsætninger for stiftelse af A/B Sankt Hans Gade 9A - 9E og gennemførelse af lejekøb af ejendommen var opfyldt, i det indmeldelsesblankettens forudsætning om at mindst 27 lejere indmeldte sig i foreningen var opfyldt.

Andelsboligforeningen er derfor nu lovligt stiftet og købet af ejendommen vil blive gennemført, således at ejendommen overtages af andelsboligforeningen den 1/ 10 2015.

Ad 5. Til foreningens første bestyrelse valgtes med akklamation følgende medlemmer:

Cecilie Hurup Hansen, bestyrelsesformand  
Kurt Uwe Wollin, bestyrelsesmedlem  
Jan Pilman, bestyrelsesmedlem  
Kaj Winter Rasmussen, bestyrelsesmedlem  
Søren Glenstrup, bestyrelsesmedlem

Som suppleanter valgtes:

Trine Møller  
Torben Reinhardt

Ad 6. Bestyrelsen fik fra forsamlingen bemyndigelse til at underskrive alle dokumenter i den forbindelse i forhold til BRFkredit A/S og Jyske Bank A/S, påtegne skøde og alle øvrige dokumenter vedrørende købet af ejendommen matr. nr. 662b Roskilde Bygrunde beliggende Sankt Hans Gade 9A - 9E, 4000 Roskilde og til at vælge administrator, forsikringssselskab og revisor.

o - 0 - o





Eventuelle interesserede i den ledige lejlighed i Sankt Hans Gade 9B, 2 th. blev opfordret til at tilkendegive deres interesse og der var 4 interesserede. De fik tilbud om at besigtige lejligheden efter generalforsamlingen.

Afslutningsvis orienterede Tonni Sørensen om at der snarest vil blive udsendt referat med tilhørende vedtægter fra den stiftende generalforsamling og det oplystes at andelshaverne ville modtage oplysninger om kontonr. til brug for indbetaling af indskuddet for andelen.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

Roskilde, den 10/8 2015

Som referent

Tonni Sørensen

Som dirigent

Martin Jastram

I bestyrelsen

Cecilie Hurup Hansen

Kurt Uwe Wollin

Jan Pilman

Kaj Winter Rasmussen

Søren Glenstrup

% Andelshaver fortegnelse



Adresse	Beboer(e)	For delings nøgle
Sankt Hans Gade 9 A, st. tv.	Torben Reinhardt	70
Sankt Hans Gade 9 A, st. mf.	Peter Karlsen	41
Sankt Hans Gade 9 A, st. th.	Claus Birn	82
Sankt Hans Gade 9 A, 1. tv.	Jens Holte Frederiksen	70
Sankt Hans Gade 9 A, 1. mf.	Majbritt Christiansen	41
Sankt Hans Gade 9 A, 1. th.	Pia Kristiansen	82
Sankt Hans Gade 9 A, 2. tv.	Sirid Bluhme Klok	54
Sankt Hans Gade 9 A, 2. th.	Marianne Henriksen	67
Sankt Hans Gade 9 B, st. tv.	Trine Møller	111
Sankt Hans Gade 9 B, st. th.	Aske Klok	83
Sankt Hans Gade 9 B, 1. tv.	Palle R. Carstensen	83
Sankt Hans Gade 9 B, 1. th.	Aase & Viggo Dalsgaard	83
Sankt Hans Gade 9 B, 2. tv.	Andreas Rasmussen	85
Sankt Hans Gade 9 B, 2. th.	LEDIG ANDEL	68
Sankt Hans Gade 9 C, st. tv.	A. Grünerwald & A. West	111
Sankt Hans Gade 9 C, st. th.	Dorthe & Jan Pilman	83
Sankt Hans Gade 9 C, 1. tv.	Pernille Kernn	111
Sankt Hans Gade 9 C, 1. th.	Jens Klok & Mai Bluhme	83
Sankt Hans Gade 9 C, 2. tv.	Julie Dalsgaard & Niklas Schack	54
Sankt Hans Gade 9 C, 2. mf.	John Thorup Tonø	37
Sankt Hans Gade 9 C, 2. th.	Lukas H. Pilman & Carina Korntved	68
Sankt Hans Gade 9 D, st. tv.	Henrik Munk Jensen	110
Sankt Hans Gade 9 D, st. th.	Søren Glenstrup	82
Sankt Hans Gade 9 D, 1. tv.	Oliver Bjørlig Pedersen	83
Sankt Hans Gade 9 D, 1. th.	Kurt Uwe Wollin	82
Sankt Hans Gade 9 D, 2. tv.	Sara Pilman & Lise Holst	53
Sankt Hans Gade 9 D, 2. mf.	Alice Christensen	36
Sankt Hans Gade 9 D, 2. th.	Lisbetth Søndergaard	67
Sankt Hans Gade 9 E, st. tv.	Casper & Maria Pedersen	82
Sankt Hans Gade 9 E, st. mf.	Mette Dyre Jensen	41
Sankt Hans Gade 9 E, st. th.	Peter West	70
Sankt Hans Gade 9 E, 1. tv.	Cecilie H. Hansen & Kaspar A. Munkbøl	82
Sankt Hans Gade 9 E, 1. mf.	Mads Sørensen	41
Sankt Hans Gade 9 E, 2. th.	Jannie H. Felby & Kaj W. Rasmussen	104