

Budget for A/B Sankt Hansgade 9A-E

BUDGETFORUDSÆTNINGER

Andelshavere antal	75%
Købesum ejendom	16.500.000
Areal af ejendommen i alt	2.713
Areal andelsboliger	2.035
Areal lejeboliger	678
Købesum pr. m2 boligareal	6.082

KREDITFORENINGSLÅN

Provenu	13.200.000
Obligationsrestgæld	13.488.657
Forudsat kurs	97,86
Lånerente	3,00%
Bidragssats	0,60%
Løbetid år	30
Ydelse, 1. år	761.291
Afdrag, 1. år	272.336
Rente og bidrag, 1. år	488.955

INDSKUD FRA ANDELSHAVERE

Kapitalbehov	
Købesum ejendom	16.500.000
Engangsudgifter	1.496.715
Driftskapital	121.498
Kapitalbehov i alt	18.118.213
Kapitalfremskaffelse	
Provenu kreditforeningslån	13.200.000
Retur fra GI	283.500
Indvendig vedl. pr. 1.7.15	82.000
Deposita & forudbetalt leje	178.000
Indskud fra andelshavere	4.374.713
Kapitalfremskaffelse i alt	18.118.213

PRISEKSEMPEL

Kontant indskud pr. m2	2.150
Priseksempel ved 41 m2 lejl.	88.150
Priseksempel ved 70 m2 lejl.	150.500
Priseksempel ved 83 m2 lejl.	178.450
Boligafgift pr. m2 p.a.	688
Boligafg. 41 m2 lejl. pr. md.	2.351
Boligafg. 70 m2 lejl. pr. md.	4.014
Boligafg. 83 m2 lejl. pr. md.	4.759

AFDRAG/OPSPARING PÅ LÅN PR. ANDELS TYPE P.A.

Afdrag/opsparing 41 m2 andel p.a.	4.100
Afdrag/opsparing 70 m2 andel p.a.	7.000
Afdrag/opsparing 83 m2 andel p.a.	8.300

ENGANGSUDGIFTER

Stiftelsesprovision lån	8.000
Ekspeditionsgebyr lån	5.000
Kurtage lån	26.400
Stempel pantebrev lån	203.990
Salær til CBRE A/S	515.625
Advokathonorar	100.000
Ingeniør	50.000
Ekstra vedligehold 2016	462.000
Øvrig rådgivning	25.000
Stempelafgift skøde	100.700
ENGANGSUDGIFTER I ALT	1.496.715

INDTÆGTER

Boligafgift	1.400.000
Husleje (inkl hens. §18 & §18b)	385.000
Carport	33.500
Kælderrum	35.000
Vaskeri	35.000
INDTÆGTER I ALT	1.888.500

DRIFTSUDGIFTER

Ejendomsskatter	136.000
Vand, vand/kloakafgift	150.000
Renovation	55.000
Elforbrug	22.000
Ejendomsforsikring	47.000
Andre forsikringer	1.800
Signalforsyning	10.000
Småanskaffelser	1.500
DRIFTSUDGIFTER I ALT	423.300

RENHOLDELSE

Ejendomsservicefirma	58.000
Vicevært, lønnet	115.000
Telefon, vicevært	2.000
Rengøringsartikler	1.500
Indkøb af pærer	3.000
Vinduespolering	5.000
Snerydning	30.000
RENHOLDELSE I ALT	214.500

VEDLIGEHOLDELSE

Havehold	5.000
Løbende vedligeholdelse (kr. 103/m2)	278.000
Afsat til større reovering (kr. 50/m2)	134.650
VEDLIGEHOLDELSE I ALT	417.650

KONTORHOLD

Porto, kopi mm.	4.000
Generalforsamling & møder	2.000
Administrationshonorar	73.000
Revision	20.000
Varmeregnskabshonorar	24.000
Gebyrer	8.000
KONTORHOLD I ALT	131.000

FINANSIELLE POSTER

Rente og bidrag, Realkreditlån	488.955
Kurstab, afskrivning	9.622
FINANSIELLE POSTER I ALT	498.577

UDGIFTER I ALT

1.685.027

ÅRETS RESULTAT

203.473

LIKVIDITET PRIMO

0	
Årets resultat	203.473
Driftskapital	121.498
Afdrag, Realkreditlån	-272.336
Tilbageført henlæggelse og kurtab	144.272
LIKVIDITET ULTIMO	196.907